

近期文件

- 1、关于实施《建筑抗震设计规范》GB50011—2010有关要求的通知 建办标函[2011]12号
- 2、关于印发《江苏省二级注册建造师继续教育管理办法》的通知 苏建规字(2010)8号
- 3、关于印发《江苏省工程造价从业人员信用管理办法》的通知 苏建规字(2010)4号
- 4、关于加强基坑工程开挖时周边管线保护的通知 苏园规(2010)50号
- 5、《公共建筑节能监测系统技术规程》(DGJ32/TJ111-2010), 2011年1月1日实施
- 6、《混凝土强度检验评定标准》(GB/T50107-2010), 2010年12月1日起实施



青春靓丽三人组

春节祝福

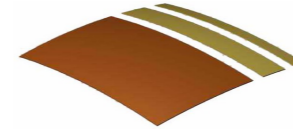
把最美的花送给你,把最温暖的阳光送给你。把你最灿烂的笑容送给你遇见的每个人,所有的人就和你一样快乐开心!愿新的一年每一天的每一缕阳光都带给你平安、幸福、开心、快乐。祝你新年快乐!

虎尾系着金拢财气,兔首摇着铃荡福音。风追逐着春天的行踪,雪漫步着温馨的海洋,灯点亮了回家的路程,无论你在远在近,我的祝福已经起航:祝你兔年快乐!

过年了,送你一副对联!上联:该吃吃,该喝喝,遇事别往心里搁。下联:泡着澡,看着表,舒服一秒是一秒。横批:开心就好!

春节到,拜年早:一拜全家好;二拜困难少;三拜烦恼消;四拜不变老;五拜儿女孝;六拜幸福绕;七拜忧愁抛;八拜收入高;九拜平安罩;十拜乐逍遥。

装一袋阳光,两把海风,自制了几斤祝福,托人到美国买了些快乐,法国带了两瓶浪漫,从心里切下几许关怀,作为春节礼物送给你!



SIPPM
苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第七期
2011年2月8日

内部刊物
认真保存



新年寄语

在这辞旧迎新之际,恭祝伟大祖国繁荣富强,人民幸福安康,祝愿千千万万个幸福家万万个和谐门,在新的一年里放飞新的希望新的气象!一年到头的日子总是有些感慨和回味。欣慰之笑、温暖之情,围绕四周。

让我们张开热情的双臂,
去拥抱明天的成熟和誓言!
我们终于又长大一岁,
争取——
不为自己走过的脚印懊悔脸红,
不为自己的人生日记惋惜不安。
各位朋友,祝福你们在新的一年里,过得快乐,身体健康,兔年好福气。事事如意、事事顺心、身体健康,笑口常开!



才艺之星

大奖花落谁家



看谁运的水多

巾帼不让须眉



公司先进监理组系列报道之一——

苏州火车站北广场地下空间二期及公交综合楼工程简介



苏州火车站北广场地下空间二期及公交综合楼工程是公司挺进苏州市区、扩大影响力的项目之一,也是公司2010年的重点项目之一。为了确保该项目能获得成功,公司桑总亲自担任总监,并挑选精兵强将进驻该项目,从项目初期就确定了高标准,并严格按省示范项目的要求逐条落实,贯穿在监理工作的每一项实际工作中去,克服了方案归方案、现场归现场的监理管理通病现象,踏踏实实,一步一个脚印地对方案进行落实、实施和要求,在公司省示范项目的检查中名列前茅,得到了行业内部的普遍好评。现将该项目组的具体实施工作向公司全体员工做一些介绍,请大家互相学习和借鉴,如有不同意见可通过公司网站或QQ群与简报负责人联系反映。为了把公司工作做得更好,简报欢迎公司全体员工积极参与投稿和交流信息,为公司的企业文化能长久保持活力群策群力,献计献策。



新年伊始,公司董事长及董事会成员一行到公司召开公司管理层恳谈会,听取大家对公司工作的意见和建议,并对公司今后的发展方向和目标提出了明确的指示精神和要求。



我们满怀喜悦,迎来了《园区监理》创刊一周年的喜庆日子! 去岁今时,《园区监理》隆重创刊! 三百多个日夜弹指一挥,我们筚路蓝缕,跋涉的历程深刻厚重,挥汗汗水凝结成晶;再回首,公司领导殷殷期盼,员工们上下鼎力支持,打造出企业文化交流的新平台!

创刊一周年



- * 新的一年:多一点爱心、善良、宽容,少一些野蛮、仇恨、自私。
- * 新的一年:珍惜缘份,保持锐气与斗志,把工作做的更好,把生命不可承受的轻与重都扛起来。
- * 新的一年:把理想化成行动的指航,永远都不要失去理想与坚持的目标。
- * 新的一年:让自己的感动化成文字,在艺术生涯与信仰中,踏实走向幸福彼岸。雄关漫道真如铁,而今迈步从头越!

谈高大模板监理安全控制

—火车站项目监理工作的实效

一、项目概述:

根据《建设工程高大模板支撑系统施工安全监督管理导则》1.3条,高大模板支撑系统是指建设工程施工现场混凝土构件模板支撑高度超过8m,或搭设跨度超过18m,或施工总荷载大于15kN/m²,或集中线荷载大于20kN/m的模板支撑系统。参照导则上述规定,苏州火车站地下空间近30000平方米的地下结构均属于高大模板支撑系统。

部位	层高	顶板厚度	板施工总荷载	最大梁尺寸	最大梁集中线荷载	最大跨度
地下空间	5.3mm	600mm	18.5 kN/m ²	1000*2500mm	68.75 kN/m	8.4m
中央通道	8.7至9.455m	400mm	13.7kN/m ²	1600*3100mm	130kN/m	26m

二、施工方案介绍



本工程采用钢管扣件式排架系统,钢管采用Φ48壁厚3mm,模板采用14厚多层

胶合板,次楞采用40*90方木;立杆接头采用对接扣件连接,顶部设置Φ36U型可调顶托支撑,其上部搁置90*90木方做为主楞;立杆间距板下900*900,梁下根据梁大小的不同采用450*400或450*600;水平杆步距不大于1.8m;高度大于700梁设对拉螺栓Φ12@600,梁每增高500增设一道对拉螺栓;立杆下部距地面不大于200高处纵向向满布扫地杆,沿东西向主梁两侧连续布置竖向剪刀撑、南北向每根框架柱两侧各设一道竖向剪刀撑;支架立杆同已浇筑结构,按水平间距4m,垂直间距1.8米进行拉结。本方案经过不少于5人的专家论证,均认可该方案。

(下期续刊)

施工现场防火

(接上期) 3.2在有类似下述情况而又没有采取相应的安全措施时,不允许进行焊接:

- 3.2.1、制作、加工和贮存易燃易爆危险物品的房间内;
 - 3.2.2、贮存易燃易爆物品的贮罐和容器;
 - 3.2.3、带电设备;
 - 3.2.4、刚涂过油漆的建筑构件或设备;
 - 3.2.5、盛过场燃液体而没有进行彻底清洗处理过的容器。
- 3.3电、气焊作业过程中的防火要求电、气焊作业前要明确作业任务,认真了解作业环境,确定出动火的危险区域,并立出明显标志,危险区内的一切易燃、易爆品都必须移走,现场配备足够的灭火设施。对不能移走的可燃物,要采取可靠的防护措施,刮风天气,要注意风力的大小和风向变化,防止风力把

火星吹到附近的易燃物上,必要时应派人监护,切割作业时氧气瓶与乙炔瓶之间间距不应少于5米,乙炔瓶与明火之间距离不应少于10米。

3.4施工现场的焊、割作业,必须符合防火要求,严格执行“十不烧”的规定:

- 3.4.1、焊工必须持证上岗,无证者不准进行焊、割作业;
- 3.4.2、属一、二、三级动火范围的焊、割作业,未经办理动火审批手续,不准进行焊割;
- 3.4.3、焊工不了解焊、割现场周围情况,不得进行焊、割;
- 3.4.4、焊工不了解焊件内部是否有易燃、易爆物时,不得进行焊、割;
- 3.4.5、各种装过可燃气体、易燃液体和有毒物质的容器,未经彻底清洗、或木排除危险之前,不准进行焊、割;
- 3.4.6、用可燃材料作保温层、冷却层、隔声、隔热设备的部位,或火星能飞溅到的地方,在未采取切实可靠的安全措施之前,不准焊、割;
- 3.4.7、有压力或密闭的管道、容器,不准焊、割;
- 3.4.8、焊、割部位附近有易燃易爆物品,在未作清理或未采取有效的安全防护措施前,不准焊、割;
- 3.4.9、附近有与明火作业相抵触的工种在作业时,不准焊、割;
- 3.4.10、与外单位相连的部位,在没有弄清有无险情,或明知存在危险而未采取合理的措施之前,不准焊、割。

(下期续刊)

关于深基坑施工安全问题探讨(三)

深基坑施工钻孔灌注桩施工阶段安全需注意的一些问题(以下图片为钻孔灌注桩桩机):



1、桩机主要结构件的连接应完整、连接可靠,外观不得有可见裂纹、严重变形和腐蚀,卷扬机转动平稳,无异响,钢丝绳完好度应符合GB/T5972中

3.5条规定钢丝绳在绳筒上最少余留圈数应大于等于3圈,钢丝绳端部固定可靠,卷圈侧板外周至最外层钢丝绳距离不应小于钢丝绳直径的一倍,有伤人可能的活动零部件外露部分应设防护罩且固定可靠,制动器可靠;

2、电箱应固定可靠、防雨,有漏电保护、过载、缺相保护,电缆线完好,无破损,操纵台上各电器开关及操纵手柄应有动作方向的标志,绝缘电阻应大于等于0.5欧姆,紧急断电开关应采用非自行复位形式且为红色,电气线路应绝缘架空或预埋,安装,牢固连接接触良好,接地、零线分开,操纵室视野应良好;

3、吊挂装置完整,磨损小于等于原高度10%,无可见裂纹、破口、明显变形,无焊补痕迹,滑轮防钢丝绳跳槽装置间隙不大于钢丝绳直径的20%;

网语

爱护自己的身体就等于孝顺自己的钱包。

男人读到博士是因为智商低,女人读到博士是因为情商低。

我虽然拥护你说话的权利,但我誓死不赞成你的观点。

我喝水只喝纯净水,牛奶只喝纯牛奶,所以我很简单...

我不在乎你有没有钱,我只在乎你有没有前途。

新人类四项基本原则: 1、做人要低调 2、行事要高调 3、谈恋爱要有情调 4、唱歌要跑调!

喜欢,是淡淡的;爱,是深深的喜欢.....

世上本来没有美女,追求的人多了自然就成为了美女!

最浪漫三个字,不是“我爱你”,而是“在一起”。

别人的钱财乃我的身外之物。

问题的答案很简单,就是要找到原因。

我的原则是:客观的看待事物,主观的看待自己。

因为没个性,所以不签名!

基坑回填土的质量控制要点

—火车站项目监理工作的实效和体会

苏州火车站北广场地下空间二期工程为地下一层多跨钢筋混凝土箱形结构,基坑开挖深度9米,基坑北侧采用钢排桩+拉锚,其他立面采用1:1.5放坡加土钉墙支护结构。因广场地面有多条道路设置在基坑边坡上,为确保基坑回填质量,尽量消除回填土后土方沉降对道路、地面工程质量的影响,防止质量通病,设计要求土钉墙放坡处的基坑采用6%的灰土回填,北侧基坑采用低标号砂回填。

在灰土回填前,总监组织监理组认真学习设计文件和相关规范,有针对性的编制了实施细则,根据工程具体情况设置了质量控制点,重点做好了以下几个方面的工作:

1. 审核承包人编制的专项土方回填方案,审查质量、安全保证体系是否健全,施工工艺是否合理,是否符合本工程的实际情况,质量、技术保证措施是否可行。
2. 核查特殊工种人员(如:挖土机驾驶员、压路机驾驶员等)持证上岗情况,证件须真实、有效,且人证相符。
3. 监理及时对现场所用土壤进行见证取样送检、重点控制石灰有效钙镁的含量,按规定进行重型标准击实试验,确定最佳含水率、最大干密度、灰土EDTA曲线等。



4. 加强对灰土配合比的土料、石灰的检查,应采用粘土、粉质粘土,严禁采用冻土、膨胀土和盐渍土等活性较强的土料,不得含有石块、碎石、灰渣及有机物,检查进场回填土是否与监理同意使用的土源一致,对与设计要求不符合的土源一律不得使用;石灰应在使用前7-10天充分消解。

5. 检查灰土是否拌和均匀,有无较大颗粒纯土团或灰团,如颗粒过大,需采用路拌机进行粉碎,灰土含水量要接近最佳含水量,以“手握成团,落地能散”来掌握,必要时须做烘干试验,含水量过高要适当翻晒。

6. 灰土回填前,应对基坑进行清理,不得有杂物和积水。回填时,控制好每层回填土的虚铺厚度,每层虚铺厚度不大于30cm,确保分层之间不产生夹层。要求承包人对灰土拌和料中的垃圾、石块等杂物进行清理,通常在建筑物上油漆标示分层厚度和分层数量。

7. 为确保回填土的压实度,严格审查承包人投入的机械设备,应选用12t以上的压路机或振动压路机进行碾压。监督检查碾压方向、轮迹搭接宽度、碾压速度等事宜。

8. 现场旁站基坑土方回填,主要检查压实遍数、压实厚度、轮迹深度,要求分层碾压厚度不超过20cm,碾压时先

轻后重,检查灰土基层是否随摊铺随平整随压实,堆放时间不得超过2天,一般需碾压6~7遍,直至表面无明显轮迹。

9、实验检测:灰土拌合完成,及时检测灰剂量,合格后方可碾压,碾压完成后,检测压实度,合格后,方可进行下层施工。

10、夏季、冬季、雨季等季节性施工:严格按照施工方案措施落实,注意雨季、夏季对灰土含水量及冬季对灰土的冻结影响,加强灰土的养护,验收后及时覆盖下层土或洒水养护,避免表面开裂、水泡。

针对基坑底回填宽度不能满足压路机操作要求,采取其他设备夯实压实度可能无法满足设计要求,监理及时组织业主、设计、施工、检测单位召开专题会,根据压路机最小作业面宽度要求,确定坑底采用低标号砂回填至2米宽,同时为避免回填土与土钉墙护坡面形成夹层,对土钉墙面护坡每一压实层开挖三角形阶梯的处理方案,确保了回填土施工质量。目前基坑回填施工早已完成,广场地面道路业已投入使用,未出现沉降现象,基坑灰土回填取得了成功。(王建智)

学习规范

建筑施工组织设计规范(GB/T 50502-2009)

编制和审核要点(2)

- 4.2总体施工部署
- 4.2.1宏观部署:
 1. 施工总目标(质量、安全、进度、环境和成本)。
 2. 根据总目标要求确定项目分阶段(期)交付的计划。
 3. 确定项目分阶段(期)施工的合理顺序及空间组织。
- 4.2.2 简要分析施工的重点和难点
- 4.2.3 明确项目管理组织机构形式
- 4.2.4 部署项目施工中开发和使用的新技术和新工艺。
- 4.2.5 对主要分包项目施工单位的资质和能力提出明确要求。
- 4.3 施工总进度计划
- 4.4 总体施工准备与主要资源配置计划
- 4.5 主要施工方法
- 4.5.1 施工组织总设计应对项目涉及的单位(子单位)工程和主要分部(分项)工程所采用的施工方法进行简要说明。
- 4.5.2 对脚手架工程、起重吊装工程、临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方法应进行简要说明。
- 4.6 施工总平面布置
- 4.6.3 施工总平面布置图应包括下列内容:
 1. 项目施工用地范围内的地形状况; 1
 2. 全部拟建的建(构)筑物和其他基础设施的位置;
 3. 项目施工用地范围内的加工设施、运输设施、存贮设施、供电设施、供水供热设施、排水排污设施、临时施工道路和办公、生活用房等;
 4. 施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施;
 5. 相邻的地上、地下既有建(构)筑物及相关环境。

5 单位工程施工组织设计

- 5.1 工程概况:工程主要情况、各专业设计简介、工程施工条件
- 5.1.2 工程主要情况:名称、性质、地理位置、参建单位情况、承包范围和分包范围
- 5.1.3 各专业设计简介:

建筑设计:建筑规模、功能、特点、耐火、防火和节能等,简述主要装修做法

(待续)