

公司动态

苏州工业园区私营个体经济联合党委组织开展2012年度党员关爱基金集中募捐活动，公司全体党员踊跃捐款。

2012年4月21日，公司组织了今年第一批新员工培训，由人力资源部经理尉蓝主讲，公司桑总、徐总出席，31名新员工参加了当天的培训。（右图）



2012年5月12日，公司举办了《给排水监理控制要点》专业知识培训，由隋雅琴工程师主讲。公司相关专业的员工前来学习、交流。（左图）

近期文件

- 1. 关于开展推广应用高强钢筋示范工作的通知 建办标[2012]13号
- 2. 关于印发《绿色超高层建筑评价技术细则》的通知 建科[2012]76号
- 3. 关于批准《平屋面建筑构造》等12项国家建筑标准设计的通知 建质[2012]69号
- 4. 关于印发《建设工程监理合同（示范文本）》的通知 建市[2012]46号

质量管理体系国家标准理解与实施(一)

ISO9000族标准简介

公司一年一度的贯标工作已经如火如荼地开始了，也许很多同事会感到纳闷和不解：ISO是什么？贯标又是什么？为什么要贯标？公司为何如此重视贯标？贯标的真正目的是什么？应该怎样贯标？.....OK，不要再有这么多的问号了，从本期开始，让我们一起走进ISO的世界，去探索ISO的奥秘，揭开她神秘的面纱，看看她究竟有什么样的魅力，让如此多的企业对她如痴如迷。相信经过大家一起学习，我们会发现，原来ISO竟和我们如此亲密，她不仅围绕在我们的工作之中，生活中也是无处不在的哦！

一、ISO简介

ISO是International Organization for Standardization 意即国际标准化组织的简称。国际标准化组织（ISO）始建于1947年，是由大约157个（目前）代表各自国家的国家标准化组织组成的联合会。ISO通过技术委员会、分委会和工作组的体制制定国际标准。除国家标准化组织外，ISO还接受其他从事标准制定活动的国际组织为联络员，使这些组织能够参与ISO的工作。中国国家标准化管理委员会是中国的国家标准化组织，在ISO中代表中国参加各项活动。

二、ISO9000族标准简介

在ISO制定的国际标准中，由ISO/TC176（国际标准化组织/质量管理和技术委员会）制定的一系列关于

“质量管理”的正式国际标准、技术规范、技术报告、手册和网络文件统称为ISO9000族标准。

1979年，为了适应经济全球化的趋势，ISO成立了第176技术委员会，即上文中的ISO/TC176。其愿景是“通过在全世界范围内接受和使用ISO9000族标准，为提高组织的绩效提供有效的方法，增强组织和个人的信心，从全世界各地得到任何期望的产品，以及将自己的产品顺利地销往世界各地，促进贸易、经济繁荣和发展”。ISO/TC176的使命是“识别和理解社会、标准的使用者及其顾客在质量管理领域的需求，制定、支持和改进通用的或行业特定的（经国际标准化组织技术管理局批准）质量管理体系标准以满足所识别的需求，维护标准使用（包括合格评定活动）的完整性，抑制质量管理体系标准数量的增多，促进管理体系标准的相容性”。ISO/TC176负责制定质量管理体系和质量保证领域的国际标准及相关文件，下设3个分技术委员会：SC1概念和术语、SC2质量管理体系和SC3支持技术。

ISO9000族质量管理体系系列标准自1986年以来，经历了1994版、2000版的修改完善，形成了2008版ISO9001。目前的ISO900族标准包括了以下一组密切相关的质量管理体系核心标准：

- ISO9000: 2005《质量管理体系 基础和术语》；
 - ISO9001: 2008《质量管理体系 要求》；
 - ISO9004: 2000《质量管理体系 业绩改进指南》；
 - ISO19011: 2002《质量和（或）环境管理体系审核指南》。
- （待续） （供稿：李燕燕）

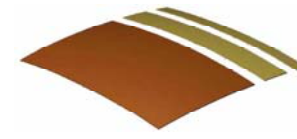
装修小知识

1、鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2、卫生间，空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险

3、关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨45度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨45度角的阳角做法是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好45度角做法还不如用阳角条的效果。

4、排好水管后的水管加压测试是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在30分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。



SIPPM 苏州工业园区建设 监理有限责任公司

园区监理

第十五期 2012年6月8日

内部刊物 认真保存



关于启用政府投资建筑工程预选承包商（工程监理、水利水电专业）名录（2012年度）的通知

各市、区人民政府，苏州工业园区、苏州高新区管委会，市各有关部门：

根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商管理办法》（以下简称《办法》）、《关于公布〈苏州市政府投资建筑工程预选承包商（工程监理、水利水电专业）名录（2012年度）〉的通知》（以下简称《名录》）精神，我市决定在政府投资建筑工程招标投标活动中启用预选承包商（工程监理、水利水电专业）名录（2012年度），现将有关事项通知如下：

一、2012年 6月 1日后发布招标公告和发包的政府投资水利水电总承包工程，应当按《办法》规定从《名录》中选择投标人或承包（承揽）人；总承包企业实施工程分包的，也应按《办法》规定，从《名录》中选择分包单位。政府投资水利工程，合同估算价在200万元以下的，可以暂不实行预选承包商制度。

二、2012年 6月 1日后，政府投资工程造价1000万元以上的房屋建筑和市政基础设施工程（轨道交通工程除外）及相关专业监理单位的选定应按照相关规定，通过招标、比选、抽签等方法，从《名录》中产生。工程造价1000万元以下的监理业务，可以优先选择《名录》及本地非名录内的监理企业承担。

三、各市可以按《办法》规定建立补充名录，但应严格控制其数量，并报市政府投资建筑工程预选承包商资格审查委员会备案。要正确处理补充名录和《名录》的关系，不得设置其他条件，排斥《名录》内的企业进入全市各地市场。

四、采用《名录》的政府投资工程施工招标投标，应当同步实行资格后审。工程施工招标采用资格后审的，应当按照相关规定，结合工程的实际情况和具体要求，在招标公告和招标文件中明确资格审查的必要合格条件，除“企业承担过类似及以上工程、项目负责人承担过类似及以上工程”外，不得选择其他可选条件。

五、政府投资工程的招标人应根据项目特点、规模、复杂程度、专业要求的不同，在招标公告中明确投标人相应的《名录》类别和组别，不得擅自提高。

热烈庆祝

苏州工业园区建设监理有限责任公司入选2012年度政府投资建筑工程预选承包商（工程监理）名录中 房屋建筑工程I组、市政公用工程I组



质量技术部于2012年3月8日发文《关于发布公司安全管理制度、安全岗位责任制和监理安全管理台账的通知》（SIPPM-质量技术部-06），要求即发文之日起各项目监理组按照台账要求进行填写和执行。

针对以上发文，公司质量技术部总工韦文斌，于2012年4月14日在公司所租借的培训教室（苏州工业园区职业技术学院）对公司所有总监、总监代表及部分员工进行了具体的指导性培训。



《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程》(JGJ196-2010)中强制性条款

2.0.3 塔式起重机安装、拆卸作业应配备下列人员:

1. 持有安全生产考核合格证书的项目负责人、安全负责人、机械管理人员;
2. 具有建筑施工特种作业操作资格证书的建筑起重机械安装拆卸工、起重司机、起重信号工、司索工等特种作业操作人员。

2.0.9 有下列情况之一的塔式起重机严禁使用:

1. 国家明令淘汰的产品;
2. 超过规定使用年限经评估不合格的产品;
3. 不符合国家现行相关标准的产品;
4. 没有完整安全技术档案的产品。

2.0.14 当多台塔式起重机在同一施工现场交叉作业时,应编制专项方案,并采取防碰撞的安全措施。任意两台塔式起重机之间的最小架设距离应符合下列规定:

1. 低位塔式起重机的起重臂端部与另一台塔式起重机的塔身之间的距离不得小于2m。
2. 高位塔式起重机的最低位置的部件(或吊钩升至最高点或平衡重的最低部位)与低位塔式起重机中处于最高位置部件之间的垂直距离不得小于2m。



落在基础底板

2.0.16 塔式起重机在安装前和使用过程中,发现有下列情况之一的,不得安装和使用:

1. 结构件上有可见裂纹和严重锈蚀的;
2. 主要受力构件存在塑性变形的;
3. 连接件存在严重磨损和塑性变形的;
4. 钢丝绳达到报废标准的;
5. 安全装置不齐全或失效的。

3.4.12 塔式起重机的安全装置必须齐全,并按程序进行调试合格。

3.4.13 连接件及其防松防脱件严禁用其他代用品代用。连接件及其防松防脱件应用力矩扳手或专用工具紧固连接螺栓。



(初真雷供稿)

静力压桩机施工过程中应注意的安全事项

(接上期)

10. 压桩时,应按桩机技术性能表作业,不得超载运行。操作时动作不应过猛,避免冲击。
11. 顶升压桩机时,四个顶升缸应二个一组交替动作,每次行程不得超过100mm。当单个顶升缸动作时,行程不得超过50mm。
12. 压桩时,非工作人员应离机10m以外。起重机的起重臂下,严禁站人。

关于深基坑施工安全问题探讨(十)

深基坑施工土方开挖及支撑施工阶段安全需注意的一些问题:

15、随着第一道支撑施工好,支撑梁混凝土达到设计要求的强度,再往下挖第二层土时,监测工作也要跟上,通过对支护结构和周围环境的监测,能随时掌握土层和支护结构内力的变化情况,以及邻近建筑物、地下管线和道路的变形情况,将观测值(支撑轴力、基坑外水位、深层土体位移、立柱桩沉降、冠梁沉降、基坑周边设施沉降及位移、坑内水位)与设计计算值进行对比和分析(如:基坑外某个监测点水位下降明显,可以肯定的说是该监测点临近某位置止水帷幕有渗漏),随时采取必要的技术措施(如:双液注浆或打高压旋喷桩等进行封堵等等),以保证在不造成危害的条件下安全地进行施工。为此事前要做好应急预案工作,对可能造成的不利情况,都要有一个预防措施,该配备的应急物资也要到位。

16、随着基坑开挖深度的增加,疏散通道要设置好,基坑面积大的,要设置几个疏散通道,满足安全疏散要求,通道设置要牢固安全可靠,临边围护设置要到位。监测工作人员利用支撑梁做为通道(测支撑轴力、立柱沉降等,肯定要在支撑梁上走),支撑临边、要采取围护措施,确保临边作业安全。



17、镐、锹、锤把应连接牢固,作业者之间应保持一定的安全距离。

18、当基坑较深采用人工抛土时,应在适当位置增设弃土台,其边沿应设置挡土板。

19、井点或管井降水必须加强安全管理和电器设备的维护。

20、基坑顶上及基坑内排水要合理有序,形成系统,有组织排水,特别是坑顶上的水避免沿着围护结构流入基坑内,如果有渗漏水及时进行封堵;基坑内明排水沟及集水坑不得设置于基坑周边,距离围护体距离至少保证大于5米。

13、压桩过程中,应保持桩的垂直度,如遇地下障碍物使桩产生倾斜时,不得采用压桩机行走的方法强行纠正,应先将桩拔起,待地下障碍物清除后,重新插桩。

14、当桩在压入过程中,夹持机构与桩侧出现打滑时,不得任意提高液压缸压力,强行操作,而应找出打滑原因,排除故障后,方可继续进行。

15、当桩的贯入阻力太大,使桩不能压至标高时,不得任意增加配重。

16、当桩顶不能最后压到设计标高时,应将桩顶部分凿去,不得用桩机行走的方式,将桩强行推断。

17、当压桩引起周围土体隆起,影响桩机行走时,应将桩机前进方向隆起的土铲平,不得强行通过。

18、压桩机行走时,长、短船与水平坡度不得超过5°。

装修

小知识

5、装塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸,知会安装人员,使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的,这样既美观,又好做卫生。

6、木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的,包门套的时候,要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情,因为门套如果在贴瓷片前钉好,一直包到地面,将来用水泥的时候,如果水泥和门套沾上了,就会导致门套木材吸水发霉。

7、床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8、做油漆尽量多用纸胶带。

9、买灯具要注意:一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的,一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的,容易掉色。

10、脸盆尽量用陶瓷盆,玻璃盆难搞卫生。

11、地面如果装地板,地面均要重新做水泥层重新抹平。

12、防水一定要做好,一定要试水!

公司2012年第一季度质量检查报告摘要

主要问题汇总

根据本次检查及各检查项得失情况分析,表A、表E各项失分率较低,执行情况较好;表B、表C、表F部分项目失分率较高,在执行过程中存在的问题较多和普遍。其中表B中施工组织设计与专项施工方案审核、现场检测机构两个项目失分率在40%以上,表B中建设文件收集与图纸会审失分率在30%以上,现将主要失分项目存在的问题及扣分点分析汇总如下:

一、施工组织设计与专项施工方案审核:

- 1、程序性审核:①属于分包单位施工的内容方案总包申报,应分包单位申报,缺分包单位施工方案内部审批表;②内部审批表中审核人无具体意见;③编制、申报、审批人资格不符合程序要求。
- 2、针对性审查:①方案内容中概况介绍过于简单(施工范围和部位、施工内容及材料及设计指标不详细)、看后不知道是什么方案;②采用的依据失效,新规范执行后未更新方案;③安全、质量保证体系中人员不明确;④应附的必要的计算、图示缺少;⑤缺少必要的安全保证措施。
- 3、时效性审查:①方案申报与审批时间相差较长;②应该在施工前申报的方案在开工较长时间后才申报或未申报。

二、现场检测机构:

- 1、现场检测工作监督检查:①缺检测单位、监测单位资质证书;②缺少检测仪器检定证书或检定证书失效;③缺平行单位或专业分包单位仪器报验;④沉降观测委托专业单位,无单位、方案、仪器、人员证书;⑤缺少现场计量器具检定证书,如磅秤。

三、建设文件收集与图纸会审、设计交底:

- 1、图纸验证:①缺地勘审核意见书、图纸合格证;②缺装饰、幕墙审图意见。
- 2、图纸会审与设计交底:设计变更未见主办人员签名,部分安装变更未见安装监理人员阅办签字。

四、施工单位质量、安全保证体系审核:

- 1、组织机构审查:质检员数量缺少,总包单位只有1名,未分专业。
- 2、质量管理人员资格审查:①缺项目管理人员证书的年审记录,质检员证书未变更,部分仍为江苏省建设厅颁发,未换证,安全员证书过期;②较多项目防水分包单位无安全员、质检员等上岗证。
- 3、特种作业人员资格证书及审查:①检查发现有多个项目特种作业人员证书为旧证或数量不足,如架子工、焊工、电工;②安装专业缺少特殊工种上岗证,如焊工、电工等。

学习新规范

混凝土质量控制标准(GB50164-2011)

本标准于2011年04月02日发布,2012年05月01日起实施。

本标准第6.1.2条为强制性条文,必须严格执行。

6.1.2 混凝土拌合物在运输和浇筑成型过程中严禁加水。

本标准在原《混凝土质量控制标准》GB50164-92的基础上修订完成的。主要技术内容是:总则、原材料质量控制、混凝土性能要求、配合比控制、生产控制水平、生产与施工质量控制、混凝土质量检验。

本标准修订的主要技术内容为:增加氯离子含量等质量控制指标;修订了混凝土拌合物稠度等级划分;补充混凝土耐久性质量控制指标;修订了混凝土生产控制的强度标准差要求;修订了混凝土组成材料计量结果的允许偏差;修订了混凝土蒸汽养护质量控制指标;增加混凝土质量检验等内容。

五、工程进度控制:

- 1、总进度计划及各阶段进度计划审批:①总、月进度计划不齐全,缺资源配置计划,较多项目存在这个问题。②缺少计划报验或报验滞后。
- 2、进度控制:①未定期检查计划执行情况,无对比分析;②进度计划偏差较大,无监理措施记录。

六、工序验收:

- 1、检验批(分项工程)验收:①工序报验滞后,工序验收监理意见过于简单;②检测结果资料滞后,如钢筋连接检测报告在钢筋隐蔽之后;③防水工序资料在防水材料检测结果之前;④缺少沉降观测等测量资料的报验;⑤验收依据不充分,如钢筋原材料、钢筋加工检验批验收记录中主控项目2011年8月1日已按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002局部修订,但实际验收记录中主控项目仍为老规范,此现象较多项目均存在。
- 2、分部(子分部)验收:①基础分部未及时验收,或达不到验收条件在主体施工前未组织参建单位进行初步验收;②主要分部已组织验收,但无评估报告。

七、施工过程监控:

- 1、巡视、旁站:①缺旁站制度和旁站记录;②旁站记录内容过于简单,不能描述过程质量状况,甚至数据造假或矛盾,开始时间、结束时间等不明确。
- 2、工地例会:①会议内容不完整,要求落实事项不明确;②对上次会议议定事项落实未复查结果,或对未完成事项要求进一步整改的要求。