

近期文件

1、住建部公告

Table with 4 columns: 公告号, 名称, 编号, 实施日期. Lists building and construction standards.

- 2、关于印发《江苏省示范监理项目创建管理办法》的通知
3、关于印发《苏州市建筑业企业信用管理办法（试行）》的通知



装修小知识

45、石膏适合补墙上较大的洞洞，当然如果洞洞太大还是需要用水泥的。

46、毛玻璃背面千万保护好别沾上油漆，很难清洁！

47、菜盆龙头一定要能用手背开关的，那种必须用手指的容易保持干净，手上有油的时候转动起来也有困难。

48、可以考虑采用安在地面的金属插座，这种插座很贵100多，但是挺方便，平时与地面齐平，脚一踩就可以把插座弹出来。

49、不实用的双杆毛巾架！目前和单杆用途一样，基本不会往里层挂杆上再晒毛巾。

50、觉得橱柜里面的垃圾桶不够实用，不如放在外面。还有千万不要装门板式的垃圾桶和台面垃圾桶。

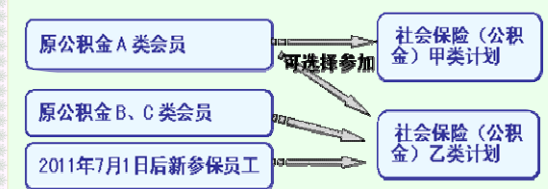
51、卫生间设计了一个小搁放衣服，再也不用担心洗澡忘了拿干净的衣服。

园区社保/公积金政策解读

1

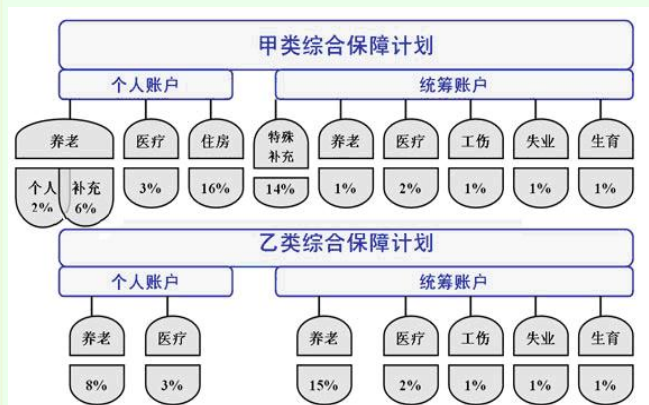
2011年5月18日，苏州市政府颁布《关于调整苏州工业园区社会保险（公积金）制度的决定》

园区社会保险（公积金）制度调整的主要内容是社会保障计划类型、缴费水平及基金账户设置。



二是调整缴费水平。甲类计划的缴费比例为缴费基数47%...

为11%。调整后的员工个人缴费比例与苏州市区保持一致。三是调整账户设置及入账比例。



乙类计划应选择缴纳住房公积金，缴费比例为16-24%，由用人单位和参保员工对等缴交...

质量管理体系国家标准理解与实施(四)

质量管理体系在现代企业中已经无处不在，而GB/T19000质量管理体系标准中提出的八项质量管理原则正是主导质量管理体系要求的一种哲学思想...

1、八项质量管理原则组成内容

- (1) 以顾客为关注焦点; (2) 领导作用; (3) 全员参与; (4) 过程方法; (5) 管理的系统方法; (6) 持续改进; (7) 基于事实的决策方法; (8) 与供方互利的关系。

2. 理解及意义

(1) 以顾客为关注焦点 组织依存于顾客。因此，组织应当理解顾客当前和未来的需求，满足顾客要求并争取超越顾客期望。



市场合约部信息

——新中标项目

景城邻里中心工程监理项目

党员及积极分子至浙江进行党活动和学习



党员活动

胡锦涛十八大报告12大部分

- 第一部分 五年成绩和十年总结
第二部分 中国特色社会主义
第三部分 全面建成小康社会
第四部分 加快转变经济发展方式
第五部分 推进政治体制改革
第六部分 推进社会主义文化强国建设
第七部分 加强社会建设
第八部分 大力推进生态文明建设
第九部分 推进国际和军队现代化
第十部分 推进祖国统一
第十一部分 促进人数和平与发展
第十二部分 提高党的建设和科学化水平

认真学习十八大报告中的精神

十八大报告中的八大关键词

- 五位一体
科学发展观
八项要求
两个目标
小康社会
协商民主
社会主义核心价值观
“三型”目标

园区基层党组织奏响喜迎十八大和谐曲

为迎接党的十八大胜利召开，营造积极向上和健康文明的良好社会氛围，苏州工业园区各基层党组织以三个“在一线”，展现了“忆党情、激活力、晒幸福”的其乐融融景象...

本次活动目的：丰富员工的文娱生活，增进员工之间的沟通交流，调动员工工作积极性，缓解工作压力，实现劳逸结合，增强团队凝聚能力，体现工会对广大员工的关爱。



天平山登山比赛获得前五名员工留影 活动结束后大家聚在一起交流



天平山赏红枫登山活动

《建筑机械使用安全技术规程》 (JGJ33-2012) 中强制性条款

2012年11月1日执行，上期中强制性条款作废，本期重新刊登，新版强条比旧版减少了很多，特此说明。

2.0.1 特种设备操作人员应经过专业培训、考核合格取得建设行政主管部门颁发的操作证，并应经过安全技术交底后持证上岗。

2.0.2 机械必须按出厂使用说明书规定的技术性能、承载能力和使用条件，正确操作，合理使用，严禁超载、超速作业或任意扩大使用范围。

2.0.3 机械上的各种安全防护和保险装置及各种安全信息装置必须齐全有效。

2.0.21 清洁、保养、维修机械或电气装置前，必须先切断电源，等机械停稳后再进行操作。严禁带电或采用预约停电时间的方式进行检修。

4.1.11 建筑起重机械的变幅限位器、力矩限制器、起重重量限制器、防坠安全器、钢丝绳防脱装置、防脱钩装置以及各种行程限位开关等安全保护装置，必须齐全有效，严禁随意调整或拆除。严禁利用限制器和限位装置代替操纵机构。

4.1.14 在风速达到9.0m/s及以上或大雨、大雪、大雾等恶劣天气时，严禁进行建筑起重机械的安装拆卸作业。

4.5.2 桅杆式起重机专项方案必须按规定程序审批，并应经专家论证后实施。施工单位必须指定安全技术人员对桅杆式起重机的安装使用和拆卸进行现场监督和检测。

5.1.4 作业前，必须查明施工场地内明、暗铺设的各类管线等设施，并应采用明显记号标识。严禁在离地下管线、承压管道1m距离以内进行大型机械作业。

5.1.10 机械回转作业时，配合人员必须在机械回转半径以外工作。当需在回转半径以内工作时，必须将机械停止回转并制动。

5.5.6 作业中，严禁人员上下机械，传递物件，以及在铲斗内、拖把或机架上坐立。

5.10.20 装载机转向架未锁闭时，严禁站在前后车架之间进行检修保养。

5.13.7 夯锤下落后，在吊钩尚未降至夯锤吊环附近前，操作人员严禁提前下坑挂钩。从坑中提锤时，严禁挂钩人员站在锤上随锤提升。

7.1.23 桩孔成型后，当暂不浇筑混凝土时，孔口必须及时封盖。

8.2.7 料斗提升时，人员严禁在料斗下停留或通过；当需在料斗下方进行清理或检修时，应将料斗提升至止点，并必须用保险销锁牢或用保险链挂牢。

10.3.1 木工圆锯机上的旋转锯片必须设置防护罩。

12.1.4 焊接现场及高空焊割作业下方，严禁堆放油类、木材、氧气瓶、乙炔瓶、保温材料等易燃、易爆物品。

12.1.9 对承压状态的压力容器和装有剧毒、易燃、易爆物品的容器，严禁进行焊割或切割作业。

审核塔吊基础方案注意事项

监理组收到塔吊基础施工方案时必须要求施工单位提供该基础所安装塔吊使用说明书，在塔吊使用说明书

上应确定以下内容：使用说明书中塔吊基础地基承载力数值及其承载力条件下所对应的基础尺寸及基础配筋塔吊基础砼强度塔吊基础方案中应明确以下内容：

2.1、塔吊基础安装具体平面定位及其平面对于土层地勘数据；

2.2、塔吊基础底标高；

2.3、塔吊基础截面尺寸；

2.4、塔吊基础砼强度；

2.5、塔吊基础配筋；

3、审核方案应注意事项：

3.1、检查基础方案中塔吊基础底标高对应土层地基承载力数值（此数值应认真查阅地勘报告）是否大于塔吊使用说明书中提供承载力数值，如大于则可允许施工单位采用塔吊使用说明书中提供基础尺寸及相应配筋，如小于则施工单位应重新计算塔吊基础尺寸及相应基础配筋，同时应注意其计算得出的基础尺寸及配筋不应小于说明书中提供尺寸；

3.2、检查基础方案中基础砼强度是否大于实用说明书中基础强度且按《建筑机械使用安全技术规程》中要求不应小于C35。（初真雷供稿）

关于深基坑施工安全问题总结

从第五期至第十七期我们分十三期结合图片为大家介绍了深基坑施工安全需注意的问题，综上所述，其实深基坑施工主要解决以上几个问题：基坑侧壁边坡稳定、侧壁止水、基底地下水。

无论基坑侧壁边坡稳定采用放坡、钢板桩、土钉墙、锚杆、喷射混凝土、预应力锚杆、水泥土墙、排桩灌注桩、地下连续墙及SMW工法等加围檩、冠梁、水平支撑、立柱，关键要确保基坑顶水平位移、深层土体移位、支撑轴力、立柱及基坑顶沉降等符合深基坑围护设计方案及监测方案要求。

侧壁止水无论采用三轴水泥土搅拌桩、冷冻法、旋喷桩等，关键要确保基坑外水位观测井的水位升降符合深基坑围护设计方案及监测方案要求。

基底地下水无论采用管井降水、井点降水、旋喷桩、冷冻法等，关键要确保基坑内水位观测井地下水水位降到施工工作面以下50厘米至150厘米或符合深基坑围护设计方案及建筑基坑工程监测技术规范要求。（上面

两幅图片：其一、为三轴水泥土搅拌桩插型钢即SMW工法，不仅解决了侧壁止水又解决了基坑边坡稳定问题，其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

其二、为基底管井降水）

装修

小知识

52、装灯带真不实用，装修完了到现在没开过。有客人来也只是SHOW一下射灯，自己根本都忘了还装了个这玩意。原来是想开PARTY时浪漫下的，现在开射灯的机会都不多。

53、偶在洗衣房里做了一个洗衣池，用来手洗一些东西。原本以为用的较少，所以买了一个很便宜的丽龙头。没想到这个洗衣池真是太方便了，成了我家使用频率最高的一个洗涤区。什么抹布啊，袜子啊，地巾啊，统统在里面洗，就连洗手大多也在那里。

54、实用的东东：

①设计合理的储藏室。

②北阳台用的洗衣物的水槽。

③卫生间可以拔出来洗头的龙头。（从来不在面盆洗头的TX例外）。

④便于清洁的地板和合适的清洁工具。

⑤厨房的台面工作灯。

55、卫厨地砖贴好后没干前最好量一下水平，看最低点是不是地漏处，要不等干了后再和装修队扯皮，死很多细胞的。

陶板幕墙施工质量监控要点

——昆山中金数据系统一期工程监理体会 高磊

1、工程概况：本工程建筑高度为37m，地上9层，裙房4层，建筑面积3万平米。其中80%外立面采用的是陶板幕墙施工工艺，其余部分为玻璃幕墙。

工程中陶板选用德国KeraTwin系列600*300mm板材，陶板厚度为15mm，而其重量仅为24Kg/m²。陶板幕墙与主体结构连接措施依然采用预埋件连接方法，预埋锚板材质为Q235B钢材，表面经过热镀锌处理，厚度为8mm。

2、原材料验收：陶板进场时，由业主、监理单位、总包单位、供货单位、使用单位联合把关，共同验收。

进场所有陶板严格按照供需双方在合同中约定的内容，以及经双方确认封存的样品进行验收，并能符合国家或行业验收标准关于材料外观、规格、数量、环保等方面要求。

随货同行的材质证明等资料应齐全。因该材料为进口原装，根据国家进口建筑材料管理的相关规定，随货交单应包含以下单据文件，且外文文件备有中文翻译版，以供查阅（装箱清单、原产地证书、质量合格证明书、型式检验报告、十年质量保证书、国家建筑材料测试中心检验报告）。根据规定应对陶板的弯曲强度、吸水率等指标进行复试检测，由试验员负责见证取样工作。

3、幕墙安装过程质量监控：

测量放线：幕墙施工用轴线、坐标应参照主体结构的轴线、坐标位置，并与之对应。测量误差应能够及时调整。按立面位置划分平面单元，每个单元的垂直、水平线应做好标识，以确保幕墙完成面的垂直度及平齐度满足规范要求。

角码焊接：主体结构的每层带梁挑板、梁内已预埋预埋锚板，按图纸的操作要求，将角码与预埋锚板进行焊接。注意焊缝要饱满，不得虚焊、漏焊。

竖龙骨安装：竖龙自上而下依次安装就位。每楼层通过龙骨上的转接件与埋板上的角码用螺栓连接。竖龙骨上、下两端的连接件对准角码的螺栓孔，首次进行螺栓安装时，螺栓不应满拧，以便骨架构件通过转接件进行水平、垂直方向调整。

保温系统施工：竖龙骨安装就位后，即可进行外墙保温系统施工，外墙保温也可以与外幕墙之间组织流水施工模式。

横龙骨安装：用钻尾丝将横龙骨固定于竖龙骨上，为考虑陶板安装后横龙骨受力位移，在调整水平度时，应考虑足够的位移量。



陶板安装：陶板挂件为铝合金型材制作，厚度为5mm，挂件的长度为60mm，陶板与挂件连接处设不锈钢弹片或弹性胶条。采用侧端滑入的方式将铝合金挂件安装到陶板背面上端和下端的楔型凹槽内，每块陶板安装4组。轻轻按压挂件以增强其在沟槽内的灵活性。陶板挂在龙骨结构上。在陶板中间的背槽内安装一个不锈钢衬片，保证陶板在横向位置不会移动。

铝合金挂件自带减震弹簧片，可吸收震动，避免遇强压时，面板出现横向移动或陶板与钢骨架之间碰撞发出噪音。

陶板支承边与非支承边上、下、左、右应与主体结构上的轴线相吻合，前、后也不得超出控制线，确保上下垂直、左右平齐、立面平整。

清洗完工：用清水对陶板表面的灰尘、污渍自上而下——擦洗，因陶板幕墙具有较好的自洁功能，因此在今后的数十年内都不要需要进行逐一清洗。

学习新规范

混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）

本标准于2011年07月29日发布，2012年08月01日起实施。本标准第4.1.2、5.1.3、5.2.2、6.1.3、6.4.10、7.2.4

(2)、7.2.10、7.6.3(1)、7.6.4、8.1.3条为强制性条文，必须严格执行。

4.1.2 模板及支架应根据施工过程中的各种工况进行设计，应具有足够的承载力和刚度，并应保证其整体稳定性。

5.1.3 当需要进行钢筋代换时，应办理设计变更文件。

5.2.2 对有抗震设防要求的结构，其纵向受力钢筋的性能应满足设计要求；当设计无具体要求时，对按一、二、三级抗震等级色还记得框架和斜撑构件（含梯段）中的纵向受力普通钢筋应采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E或HRBF500E钢筋，其强度和最大力下总伸长率的实测值，应符合下列规定：

- 1 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；
- 2 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30；
- 3 钢筋的最大力下总伸长率不应小于9%。

6.1.3 当预应力筋需要代换时，应进行专门计算，并应经原设计单位确认。

6.4.10 预应力筋张拉中应避免预应力筋断裂或滑脱。当发生断裂或滑脱时，应符合下列规定：

- 1 对后张法预应力结构构件，断裂或滑脱的数量严禁超过同一截面预应力筋总根数的3%，且每束钢丝或钢绞线不得超过一根；对多跨双向连续板，其同一截面应按每跨计算；
- 2 对先张法预应力构件，在浇筑混凝土前发生断裂或滑脱的预应力筋必须予以更换。

7.2.4(2) 混凝土细骨料中氯离子含量应符合下列规定：

- 1) 对钢筋混凝土，按干砂的质量百分率计算不得大于0.06%；
- 2) 对预应力混凝土，按干砂的质量百分率计算不得大于0.02%；

7.2.10 未经处理的海水严禁用于钢筋混凝土和预应力混凝土拌制和养护。

7.6.3 原材料进场复验应符合下列规定：

- 1 应对水泥的强度、安定性、凝结时间及凝结时间进行检验。同一生产厂家、同一品种、同一等级且连续进场的水泥袋装不超过200t为一检验批，散装不超过500t为一检验批；
- 7.6.4 当在使用中对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过三个月（快硬硅酸盐水泥超过一个月）时，应进行复验，并按复验结果使用。

8.1.3 混凝土运输、输送、浇筑过程中严禁加水；混凝土运输、输送、浇筑过程中散落的混凝土严禁用于结构浇筑。

本规范共分11章6个附录，主要技术内容是：总则，术语，基本规定，模板工程，钢筋工程，预应力工程，混凝土制备与运输，现浇结构工程，装配式结构工程，冬期、高温与雨期施工，环境保护等。

4、检查验收：幕墙所用各种材料，特别是陶板、铝合金型材的合格证书、性能检测报告和复验报告，其品种、规格、性能应符合设计及规范的要求。

主体结构上的预埋件的数量、位置、尺寸应符合设计要求，并检查预埋件的拉力是否试验合格。

主体结构上的预埋件与竖龙骨的连接、竖龙骨与横龙骨的连接、横龙骨与陶板的连接必须符合设计要求，安装必须牢固。焊接部位焊缝应均匀饱满、无虚焊或夹渣，确保焊接质量。

在幕墙易渗漏部位进行淋水检查，应无渗漏或存水。陶板幕墙上的滴水线、流水坡向应正确、顺直。

陶板幕墙平面位置准确，表面应平整、洁净，无污染、缺损和裂痕。

陶板幕墙的分缝应平直、均匀、严密，阴阳角压向应正确。

陶板幕墙的造型、立面分格、颜色、花纹应符合设计要求。