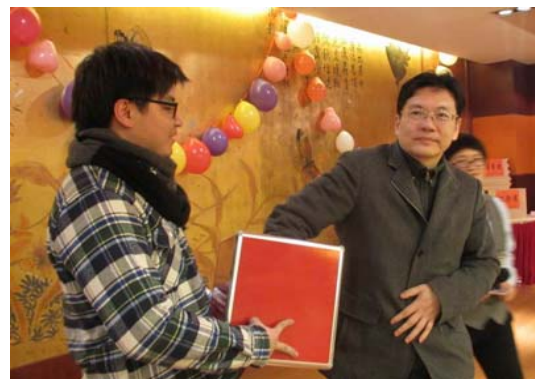




迎春晚会
花絮

抽大奖啦



群魔乱舞，高潮迭起



俺村的媳妇儿漂亮不?



款款情深



绕不出去的相声

装修小知识

56. 窗台用长城的珠矶石，是一种800X800的磁砖。厂家切好磨边，泥工贴的。花纹好看还没辐射。

57. 装洗手盆时要考虑好和镜子、放刷牙杯的架子、毛巾架的相对位置。

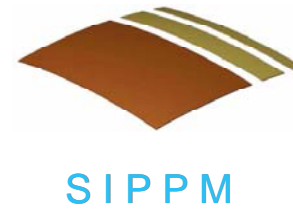
58. 放洗衣机的阳台上做个小柜子，方便放一些杂物，如洗衣粉之内的杂物。既美观又实用。

59. 电视背景墙一定多设几个插座，电视，DVD...一摆上，就会发现插座不够用。

60. 改水路前就要考虑好将来所装的洗脸盆的大样，比如说是左盆还是右盆，进水和排水该设在什么地方。否则，改好后才发现相中的洗脸盆却装不下!

61. 烟道的阀门装回去之前，一定要擦干净，保证阀门能够开关自如并能开到最大，否则会影响油烟机的排烟效果。可以在装吊顶时留两条不装，等油烟机安装完并试用无误后再把吊顶装好。

62. 走线时要想好空调位，将电源尽量移近空调，免得装空调时看到一截电源线，留下一丝遗憾。



苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第十九期
2013年2月8日

内部刊物
认真保存



2012年度公司“优秀项目监理(管理)组”、“优秀员工”名单

- 优秀项目监理(管理)组
 - 新疆霍尔果斯苏新中心项目
 - 宿迁台商创业产业园厂房项目
 - 吴江应急指挥中心管理项目
 - 中新苏通科技园市政工程项目(南通)
 - 阿卡迪亚一、二、五期住宅项目
- 优秀员工

陆晓晨	戴春虎	郝大林	杨刘	周夏慧
顾伯行	张峰	余飞	王振中	李进
杨军	季兆群	韩红伟	蔡燕	张波
倪阳阳	李乃岗	吴树才	肖宏亮	周建
沈卓越	王瑞			



新年寄语



春有百花秋望月，夏有凉风冬听雪，心中若无烦恼事，便是人生好时节。愿您与春节相伴与快乐牵手，让平安传情幸福永远相约。

日出+日落=朝朝暮暮；月亮+星星=无限思念；腊梅+雪花=期盼新春；流星+心语=祝福万千；祝你新年愉快幸福天天!

霞是绚丽的，雨是透明的，云是执着的，雨是深情的，思是揪心的，爱是真切的，星是永恒的，你是难忘的。真心祝福你——新年快乐!

愿你一切的疲惫与不快都化为云烟随着清风而逝；愿你内心的静谧与惬意伴着我的祝福悄然而至。祝新年愉快!



2013年园区监理公司的迎春晚会在大家的努力下圆满的结束了，在这一年一次的全体员工聚会的平台上大家努力发挥自己的特长，展现自己的才艺，特别是今年那么多项目组选送的优秀节目给我们带来了视觉享受。在此希望公司的迎春晚会一年比一年做得好!



2013年园区建设监理公司迎春晚会文艺表演节目获奖名单

- 一等奖 阿卡迪亚一、二、五期项目集体舞“群魔乱舞”
- 二等奖 纳米孵化园项目陈建生演唱的“滚滚长江东逝水”
- 二等奖 公司办公室刘辰演唱的“你是我的眼”
- 三等奖 海德公园二期项目娄昱岳演奏的萨克斯“鬼迷心窍”

近期文

关于印发《房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程》的通知 建质[2013]4号
关于印发《江苏省示范监理项目创建管理办法》的通知 苏建建管〔2012〕634号

公告号	名称	编号	实施日期
部第1486号	复合地基技术规范	GB/T50783-2012	2012年12月1日
部第1496号	防腐木材工程应用技术规范	GB50828-2012	2012年12月1日
部第1498号	城市综合管廊工程技术规范	GB50838-2012	2012年12月1日
部第1503号	建筑工程施工现场视频监控技术规范	JGJ/T292-2012	2013年3月1日
部第1504号	既有居住建筑节能改造技术规程	JGJ/T129-2012	2013年3月1日
部第1565号	住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范	GB50847-2012	2013年4月1日
部第1566号	住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范	GB50846-2012	2013年4月1日
省(2012)199号	房屋建筑和市政基础设施工程档案资料管理规范	DGJ32/TJ143-2012	2013年1月1日
省(2012)200号	建筑地基基础检测规程	DGJ32/TJ142-2012	2013年1月1日
省(2012)201号	回弹法检测混凝土抗压强度技术规程	DGJ32/TJ145-2012	2013年3月1日
省(2012)202号	超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程	DGJ32/TJ144-2012	2013年3月1日

园区规划建设局关于提升建筑工地文明施工水平的通知[苏园规(2013)2号]

一、施工单位要严格按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)相关要求落实各项文明施工措施。

二、建筑工地临时道口应设置车辆冲洗台并配备洗车设施。具体要求如下：

1、出入车辆的临时道口应设置洗车台，洗车台长度不小于8米，宽度不小于4米，洗车台前必须设置减速带；洗车台必须具备良好的排水系统，周边设置宽度和深度都不小于0.2米的排水沟，洗车台应设置两级混凝土沉淀池，沉淀池面积不小于6平方米，有效水深不小于1.5米；排水沟与两级沉淀池相连，废水达到排放标准后申请接入市政管网，严禁排入河道；沉淀池需定期清理；洗车台应配备压力不小于5MPa高压水枪冲洗设备，提倡设置自动冲洗设施。

2、出入口除应设置门卫保安外，应配备专职保洁人员，负责冲洗车辆和记录，保证运输车辆车轮、车厢清洁，不带泥出门，并及时清扫出入口周边道路散落的建筑渣土、垃圾等，保持出入口及周边道路清洁。

3、因施工场地狭小，场内无法布置洗车台时，应向城管部门提出占道申请，设置相应冲洗设施。

4、工程后期因故需拆除洗车台时，建设单位应组织施工单位制定保洁措施和方案，报园区质安站备案。

5、出入车辆的临时道口应按照《关于苏州工业园区建设工地建立远程视频监控管理信息系统的通知》(苏园质安监[2012]2号)文件要求安装摄像头，并确保摄像头能清楚拍摄到洗车台周边情况。

三、土方运输车辆必须到城管和交警部门办理渣土运输处置证和通行证。土方车土方装载高度不得超过车辆后挡板，严禁车辆带泥上路和运输过程中产生抛、洒、滴、漏。

四、因室外施工需要拆除原施工围挡时，应在外围重新搭设与原围挡相同标准的封闭临时围挡，严禁敞开施工。

五、室外绿化工程施工时苗木运输和栽种过程中应做好保洁工作，营养土运输包装应完整无破损，树根土应进行包裹，营养土、苗木等材料临时堆放时应进行铺垫，确保不污染路面。(右图为受场地限制，在栈桥上做的上翻式洗车台)

六、监理单位应加强文明施工的监督管理，督促施工单位落实渣土运输相关措施，发现违规行为应及时制止并上报建设单位和主管部门。建设单位应在招标文件中明确渣土运输和洗车台设置的相关要求，确保各项文明施工措施费落实到位，监督施工单位落实各项要求。

七、规划建设局将以上相关要求作为文明施工检查和考核的重要组成部分，纳入日常监管工作，定期检查。对于违规行为，规划建设局将责令整改，拒不整改或整改不到位的，将给予停工处罚，整改以后才能复工。



《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-2011) 中强制性条款

3.4.3 可调托撑受压承载力设计值不应小于40kN，支托板厚不应小于5mm。

6.2.3 主节点处必须设置一根横向水平杆，用直角扣件扣接且严禁拆除。

6.3.3 脚手架立杆基础不在同一高度上时，必须将高处的纵向扫地杆向低处延长两跨与立杆固定，高低差不应大于1m。靠边坡上方的立杆轴线到边坡的距离不应小于500mm(图6.3.3)。

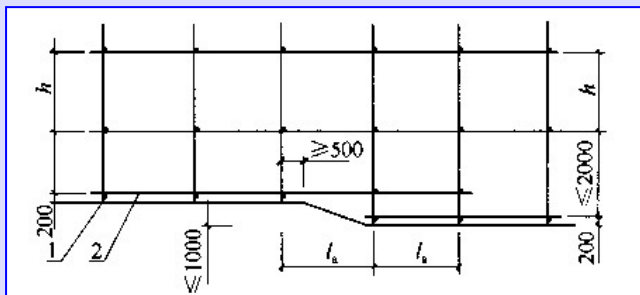


图 6.3.3 纵、横向扫地杆构造
1 横向扫地杆；2 纵向扫地杆

6.3.5 单排、双排与满堂脚手架立杆接长除顶层顶步外，其余各层各步接头必须采用对接扣件连接。

6.4.4 开口型脚手架的两端必须设置连墙件，连墙件的垂直间距不应大于建筑物的层高，并且不应大于4m。

6.6.3 高度在24m及以上的双排脚手架应在外侧全立面连续设置剪刀撑；高度在24m以下的单、双排脚手架，均必须在外侧两端、转角及中间间隔不超过15m的立面上，各设置一道剪刀撑，并应由底至顶连续设置(图6.6.3)。

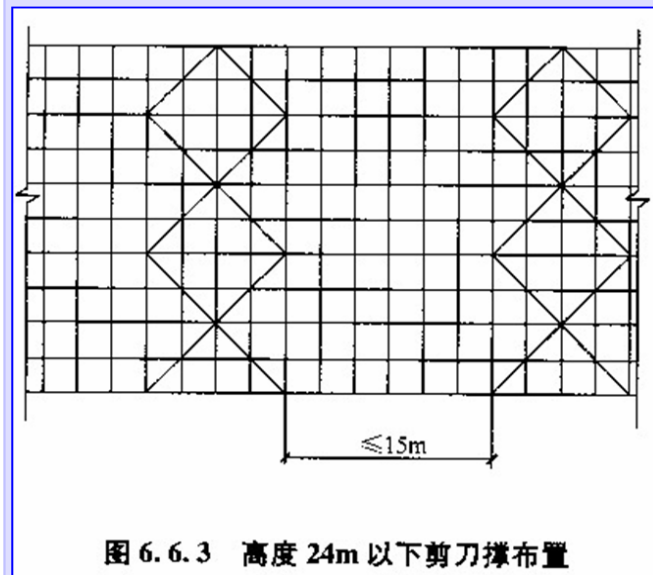


图 6.6.3 高度 24m 以下剪刀撑布置

6.6.5 开口型双排脚手架的两端均必须设置横向斜撑。(下期续刊)

装修小知识

- 63、装修的施工工序：
- 1) 进场，拆墙，砌墙。
 - 2) 卫生间，厨房地面做24小时闭水试验。
 - 3) 凿线槽，水电改造并验收。
 - 4) 封线槽隐蔽水电改造工程，闭水实验无渗漏开始做防水工程。
 - 5) 卫生间，厨房贴墙面磁片。
 - 6) 木工进场，吊天花，石膏角线。
 - 7) 包门套，窗套。制作木柜框架。
 - 8) 同步制作各种木门，造型门及平压。
 - 9) 木制面板刷防尘漆(清油)。
 - 10) 窗台大理石台面找平铺设。
 - 11) 木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。
 - 12) 墙面基层处理，打磨，找平。
 - 13) 家什，门边接缝处粘不干胶(保护边)。
 - 14) 墙面油ICI最少三遍。
 - 15) 家私油漆进场，补钉眼，油漆。
 - 16) 处理边角，铺设地砖，实木或复合木地板，防水大理石条，踢脚线。
 - 17) 灯具，洁具，拉手，门锁安装调试。
 - 18) 清理卫生，地砖补缝，撤场。
 - 19) 装修公司内部初步验收。
 - 20) 三方预约时间正式验收，交付业主。

2012年度公司月报常见问题评析及对策

2012年公司质量技术部对公司在建项目的所有月报均进行了详细的审阅和批复，对每次月报的不同分项内容均进行了审阅和评析，对每一份每一项均作出了评价结论，部分月报达不到公司标准要求的项目甚至进行了返工重报，使公司月报进一步规范、标准。下面将月报编制过程中经常出现的通病进行汇总如下：

- 1、表皮格式不规范，在增加了安全评析后部分项目使用的是之前的格式，未更新。
 - 2、工程情况概要：①内容不全面，未包括公司规范格式包括的内容范围，比较笼统；②未对包括的事项分类归纳，时间顺序混乱；③未有与工程进度同步的图片、图表等反应实际情况的内容。
 - 3、质量控制情况评析：①内容不全面，对质量影响的方案、原材料、构配件、测量控制等容易遗漏，对数量未统计；②对质量控制的过程、出现的质量问题及控制方法、结果等反映的比较笼统，有时未反映有问题、有时反映的问题未见控制方法、有时未见结果如何，不能整体反映本月的质量状况；③对监理质量类通知单未进行详细的评析，无过程、无结果；④关于本月质量的专项检查、外部检查、专题会议等反映的较少。
 - 4、施工安全生产管理评析：①施工单位安全管理和监理履行监理安全责任内容混淆，不清晰；②反映的安全管理情况不全面，不能包括本月项目的安全管理的全貌和整体内容；③未对安全管理方面具体事项列举、评析，未能反映本月的安全状况；④部分项目一月未发一张安全文明类通知单，部分项目未对通知单进行详细的评析，未见处理结果。
 - 5、进度控制情况评析：①未对本月进度进行对比，未评价本月进度进展情况；②缺滞后原因分析及采取的措施及对策；③下月进度目标比较容易遗漏安全、装修、景观、市政等项目，只反映土建项目。
 - 6、费用控制情况评析：①未反映施工单位合同完成情况和本月各单位进度款支付情况；②未反映变更情况及对合同增减影响情况；③未反映本月签证索赔详细情况；④下一步影响合同增减的预控项目反映的较少；⑤下月目标应与下月进度计划一致，应能反映工程实际进展情况，便于业主准备相应的资金。
 - 7、本月工程其它事项：①未反映本项目具体人员配置及下一步人员增减需求；②未反映对业主、公司的意见与建议；③未见向上级主管部门反映问题的情况；④工程实际进展情况是否对监理费用有影响，必要时应书面记录和反映。
- 月报规范整改的建议对策：
- 1、合理组织：总监牵头分工，月底专人进行信息收集、汇总、评析和记录；
 - 2、组织项目部学习公司《监理月报编制要求》，能够领会编制要求，熟悉编制的主要内容范围；
 - 3、总监组织编制，并对结果做好把关，需要细心、耐心，并掌握编制完成时间。

学习规范

混凝土强度检验评定标准 (GB/T 50107-2010)

2010年5月31日城乡建设部、国家质量检验检疫总局联合发布，2010年12月01日实施。原《混凝土强度检验评定标准》GBJ107-87同时废止。

本标准主要内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 混凝土的取样与试验；5 混凝土强度的检验评定。

本标准修订的主要内容是：1 增加了术语和符号；2 补充了试件取样的频率的规定；3 增加了C60及以上高强度混凝土非标准尺寸试件去顶折算系数的方法；4 修订了评定方法中标准差已知方案的标准差计算公式；5 修改了评定方法中标准差未知方案的评定条文；6 修改了评定方法中非统计方法的评定条文。

新旧评定方法对比：对同一验收批同一设计强度，分两种方法评定：(一)非统计方法——用于试块组数n≤9组时，二个标准一致： $mf_{cu} \geq 1.15f_{cu,k} (<C60)$ ； $mf_{cu} \geq 1.10f_{cu,k} (\geq C60)$ ； $f_{cu,min} \geq 0.95f_{cu,k}$

(二)统计方法——用于试块组数n≥10组时，二个标准不同：GBJ107-87： $mf_{cu} - \lambda_1 Sf_{cu} \geq 0.90f_{cu,k}$ ； $f_{cu,min} \geq \lambda_2 f_{cu,k}$ GB/T50107-2010： $mf_{cu} - \lambda_1 Sf_{cu} \geq 1.0f_{cu,k}$ ； $f_{cu,min} \geq \lambda_2 f_{cu,k}$

公式中的参数Sf_{cu}为n组试块的强度值标准差(GB/T50107-2010规定Sf_{cu}最小值2.5N/mm²)。

合格判定系数(λ₁、λ₂)的取值为：

GBJ107-87				GB/T50107-2010			
组数n	10~14	15~19	≥20	组数n	10~14	15~24	≥25
λ ₁	1.15	1.05	0.95	λ ₁	1.7	1.65	1.6
λ ₂	0.9	0.85		λ ₂	0.9	0.85	

对比学习

砂浆试块强度评定条件新旧标准对比

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002和《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011砂浆试块强度评定方法对比：GB50203-2002规定：

1、同一验收批砂浆试块抗压强度平均值必须大于或等于设计强度所对应的立方体抗压强度；

2、同一验收的砂浆试块抗压强度的最小一组平均值必须大于或等于设计强度等级所对应的立方体抗压强度的0.75倍。

注：①砌筑砂浆的验收批，同一类型、强度等级的砂浆试块应不小于3组。当同一验收批只有1组试块时，该组试块抗压强度的平均值必须大于或等于设计强度等级所对应的立方体抗压强度。②砂浆强度应以标准养护，龄期为28d的试块抗压试验结果为准。

GB50203-2011规定：

1、同一验收批砂浆试块抗压强度平均值应大于或等于设计强度等级值的1.1倍；

2、同一验收的砂浆试块抗压强度的最小一组平均值应大于或等于设计强度等级值的0.85倍。

注：①砌筑砂浆的验收批，同一类型、强度等级的砂浆试块应不小于3组。同一验收批砂浆只有1组或2组试块时，每组试块抗压强度的平均值应大于或等于设计强度等级值的1.1倍；对于建筑结构的安全等级为一级的或设计使用年限为50年及以上的房屋，同一验收批砂浆试块的数量不得少于3组。②砂浆强度应以标准养护，龄期为28d的试块抗压试验结果为准。③制作砂浆试块的砂浆稠度应与配合比设计一致。