

### 四：园区社会保险（公积金）制度的各项保障待遇

调整后的园区社会保险（公积金）制度，各项社会保险待遇（五险）基本不变，与苏州市区保持一致，具体是：

- 1、养老保险待遇。员工退休时要享受养老保险待遇，需同时满足三个条件：首先要达到法定退休年龄，其次是用人单位和员工本人都按规定足额缴纳基本养老保险费，再次是员工养老保险的所有缴费年限累计满十五年。满足这三个条件的参保人员就可以按月领取基本养老金。基本养老金的金额按照江苏省基本养老保险的有关规定计算，并根据省、市基本养老金的调整标准进行同步调整。
- 2、医疗保险待遇。参保员工自社会保险个人账户设立并按规定正常缴纳社会保险费的次月起，开始享有相应的基本医疗保险待遇。医疗保险待遇包括门诊、门诊补助、门诊特定项目、大病住院以及大病补充保险。
- 3、工伤保险待遇。参保员工由于工作原因受到事故伤害或者患上职业病，经过工伤认定后，就可以按规定从工

伤保险基金获得医疗救治和经济补偿。

4、失业保险待遇。符合享受失业保险待遇条件的失业员工，可以按规定领取失业保险金，缴费每满一年可领取2个月，最长领取期限不超过24个月。失业人员在领取失业保险金期间还可享受相应的基本医疗保险待遇。

5、生育保险待遇。参保员工在生育或计划生育手术时符合国家计划生育政策规定，并且已经连续正常缴纳社保满10个月的，可按规定享受生育保险待遇。生育保险待遇包括生育医疗费用和生育津贴。

6、住房保障待遇。可购房源扩大至苏州大市范围，租房可按规定使用住房账户（或住房公积金账户）的全部金额。甲类计划员工，已动用普通专户购房并正在按月偿还银行贷款的员工正常还贷不受影响；未动用过的员工购房时可按规定选择使用住房账户并借用相应的补充账户，还可选择仅使用住房账户并享受住房公积金贷款。乙类计划参保员工（指单独缴纳住房公积金的人员）购房时可按规定使用住房公积金账户的全部金额并享受住房公积金贷款。

### 近期文件

- 1、省住建厅公告第12号 《劲性复合桩技术规程》 DJG32/TJ151-2013，自2013年5月1日起实施。
- 2、省住建厅公告第13号 《建筑施工中心提升式附着升降脚手架安全技术规程》 DGJ32/J150-2013，自2013年5月1日起实施。
- 3、关于印发《酚醛泡沫板薄抹灰外墙外保温系统应用技术暂行规定》的通知 苏建函科〔2012〕76号
- 4、关于印发《江苏省预应力混凝土空心抗拔桩机械连接技术暂行规定》的通知 苏建函科〔2013〕106号



### 质量管理体系国家标准理解与实施(五)

#### (2) 领导作用

领导者应确保组织的目的与方向的一致，他们应当创造并保持良好的内部环境，使员工能充分参与实现组织目标的活动。

领导者应该找准组织发展的正确方向，并营造环境，带领全体员工，为实现组织的美好愿景和历史使命而不懈努力。这里的领导者指最高管理层。当运作方向与组织的宗旨相一致时，组织才实现其宗旨，组织的领导作用便体现在能否将组织的运作方向与组织宗旨统一，使其一致，并创造一个全体员工能充分参与实现组织目标的内部氛围和环境。由此，最高管理层最需要做的，同时也是最有义务做的，就是创造使广大员工能够充分和顺畅地发挥作用的内部环境，这可能包括：充分考虑员工的各种需求、建立优秀的企业文化、在整个组织中建立充分和牢固的信任感、表彰先进、鼓励提高、奖励创新、提高员工企业自豪感、保持上下沟通渠道的畅通、保持员工个人与企业共同发展等等。

#### (3) 全员参与

各级人员都是组织之本，唯有其充分参与，才能使他们为组织的利益发挥其才干。

在质量管理活动中，不是只有最高管理者发挥作用，而是需要每一个员工都参与到这项活动中来。过程的有效性取决于

各级人员的意识、能力和主动精神，每个员工对组织来说都是非常重要的，随着市场竞争的加剧，全员的主动参与更为重要，人人充分参与已经成为组织良好运作的必需要求。

#### (4) 过程方法

将活动和相关资源作为过程进行管理，可以更高效地得到期望的结果。

通常，一个组织都具有一定的结构，并且组织会通过一些规章制度和活动使组织结构中的各个部门都能胜任其所承担的任务。为了使不同部门之间的活动能顺利进行，摒除“有人没事做和有事没人做”的现象，需要寻找一条使顾客满意为目标的主线作为活动的开始。首先，组织需要找出顾客的需求；其次，需要考虑通过什么活动或过程可以使顾客的需求得到满足，将满足顾客需求的活动进行细化和分解，即建立活动过程；最后，组织才能确定以过程为基础的组织结构，避免出现无人管理的范围和重复管理的范围。这就是用“过程方法”实现目标的方式。

采用过程方法的好处是由于将满足顾客要求的活动进行分解，基于每个过程考虑其具体的要求，所以资源的投入、管理的方式和要求、测量方式和改进活动都能互相有机地结合并做出恰当的考虑与安排，从而可以有效地使用资源，降低成本，缩短周期，清楚过程之间的内在关系及相互联结，通过控制活动能获得可预测、具有一致性的改进结果。

(供稿：李燕燕)

### 装修小知识

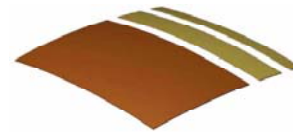
64、亲自量度并记录房屋内可供使用的各个尺寸，可将楼书户型图上尺寸遮盖然后重新引线标注，最终的尺寸将直接影响装修设计和家具的购买。

65、橱柜一定要认真选择，要多比较几家的质量，做的稳固结实才好，因为这一项现在动辄好几千大洋，并且又关系到灶具水槽等，所以还是不要一味贪便宜的好。但最好不要在橱柜台面或里面做垃圾桶；还有就是如果资金有限，拉篮、调味篮、米桶什么的统统可以不要，这些配件在橱柜公司普遍卖得很贵。

66、衣柜宁多勿少、宁大勿小，女性切记！垂挂空间要能放下最长的衣裤。

67、橱柜安装时间较长，少则4-5小时，多则2天，要有心理准备。安装时可检查所用材料是否是你订的那种（通过铰链孔可以看到柜体材料）。橱柜安装前把厨房先清洁一下，因为柜子一旦装好，那些死角都没办法再打扫了。

68、阳台上增加一个洗手池，装修要预埋水管。阳台洗手池很重要，浇花、洗手等，方便。



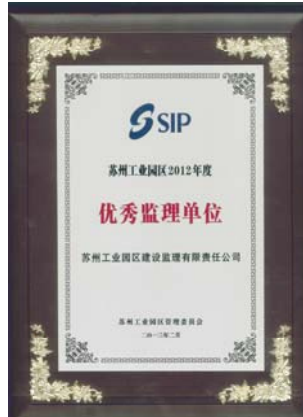
SIPPM

苏州工业园区建设  
监理有限责任公司

# 园区监理

第二十一期  
2013年4月8日

内部刊物  
认真保存



## 光荣榜



### 获奖项目

- 2011-2012年度国家优质工程银质奖
  - 1、普洛斯（苏州）物流园三期1#地块C26C27仓库开发工程
- 2012年度江苏省“扬子杯”优质工程奖
  - 1、独墅湖科教创新区集中供热和供冷基础设施项目
  - 2、如东行政中心办公楼
  - 3、苏州工业园区档案管理中心综合楼
  - 4、苏州工业园区服务外包职业学院北标段5#楼

### 近期动态

- 1、2013年3月26日桑总代表公司出席中国建设监理协会召开的第四届第四次常务理事会和第五届会员代表大会。公司正式成为中国建设监理协会理事单位。
- 2、2013年2月25日韦总代表公司出席苏州市工程咨询协会成立暨第一届会员大会。公司入选第一届会员单位。

2013年3月9日下午2点，园区监理公司工会组织的2013年度第一次篮球活动在独墅湖高教区体育公园篮球场顺利拉开战幕。本次活动人员有25人，行政财务部提供篮球及饮用水等后勤保障工作。公司领导徐林、黄鸣、潘学富等亲自披挂上阵，与80后90后一较高低。年轻人攻势猛烈，年纪稍长的也不甘示弱。不要看平时大家工作文静、稳重，可一到篮球场个个生龙活虎、跃跃欲试，场内拼得火药味十足，场外人双手也不闲着，掌声、呐喊声不断，“红队加油！”、“黑队加油！”、“哇！”、“好！”，那种氛围让人感到情绪无比高涨，团队合作精神展现得淋漓尽致，更增加了公司员工们对彼此的了解。  
(供稿：陈建生)



## 工会活动月

### “三八妇女节”活动—西塘古镇一日游

3月16日公司组织全体女职工走进那生活着的千年古镇西塘游览。西塘与别的古镇最大的区别就在于她保持了水乡的原生态，被人们称为生活着的千年古镇。她首先是个社区，其次才是景区，她已经成为艺术家们描绘江南水乡的圣地、专家们研究民俗文化的基地、游客们躲避喧嚣释放压力的净地。

西塘素以桥多、弄多、廊棚多而闻名。西塘民风淳厚，橹声悠扬，到处洋溢着中国古代传统文化特有的人文积淀。





## 近来园区改建或扩建工程火灾频发，为此整理一些相关防火措施供大家学习参考

### 一、施工现场防火措施

1. 各单位在编制施工组织设计时，施工总平面图、施工方法和施工技术均要符合消防安全要求。
2. 施工现场应明确划分用火作业、易燃材料堆场、仓库、易燃废品集中站和生活区等区域。
3. 施工现场夜间应有照明设备；保持消防车通道畅通无阻，加强值班巡逻。
4. 施工作业期间需搭设临时性建筑物，必须经施工企业技术负责人批准，施工结束应及时拆除。但不得在高压架空线下面搭设临时性建筑物或堆放可燃物品。
5. 施工现场应配备足够的消防器材，指定专人维护、管理、定期更新，保证完整好用。
6. 在土建施工时，应先将消防器材和设施配备好，有条件的，应敷设好室外消防水管和消防栓。
7. 焊、割作业点与氧气瓶、电石桶和乙炔发生器等危险物品的距离不得少于10M，与易燃易爆物品的距离不得小于30M；如达不到上述要求的，应执行动火审批制度，并采取有效的安全隔离措施。
8. 乙炔发生器和氧气瓶的存放间距离不得少于2M；使用时两者的距离不得少于5M。
9. 施工现场用电，应严格执行相关规范、规程、标准及文件规定，加强电源管理，防止发生电气火灾。

### 二、禁火区域划分及审批规定

1. 施工现场的动火作业，必须执行审批制度。



2. 凡属下列情况之一的属一级动火：

- (1) 禁火区域内；
- (2) 油罐、油箱、油槽车和储存过可燃气体、易燃液体的容器以及连接在一起的辅助设备；
- (3) 各种受压设备；
- (4) 危险性较大的登高焊、割作业；
- (5) 比较密封的室内、容器内、地下室等场所；
- (6) 现场堆有大量可燃和易燃物质的场所。

3. 一级动火作业由所在单位行政负责人填写动火申请表，编制安全技术措施方案，报公司保卫部门及消防部门审查批准后，方可动火。

4. 凡属下列情况之一的为二级动火：

- (1) 在具有一定危险因素的非禁火区域进行临时焊、割等用火作业；
- (2) 小型油箱等容器；
- (3) 登高焊、割等用火作业。

5. 二级动火作业由所在工地，车间的负责人填写动火

申请表，编制安全技术措施方案，报本单位主管部门审查批准后，方可动火。

6. 在非固定的、无明显危险因素的场所进行用火作业，均属三级动火作业。
7. 三级动火作业由所在班组填写动火申请表，经工地、车间负责人及主管人员审查批准后，方可动火。
8. 古建筑和重要文物单位等场所动火作业，按一级动火手续上报审批。

### 三、建筑施工现场防火措施（详见GB50720-2011）

1. 建筑高度大于24M或单体体积超过30000M<sup>3</sup>的在建工程，应设置室内消防给水系统。
2. 高层建筑施工楼面应配备专职防火监护人员，巡回检查各施工点的消防安全情况。进入内装饰阶段，要明确规定吸烟点。
3. 高层建筑和地下工程施工现场应备有通讯报警装置，便于及时报告险情。
4. 严禁在屋顶用明火融化柏油。
5. 古建筑和重要文物单位，应由主管部门、使用单位会同施工单位共同制订消防安全措施，报上级管理部门和当地公安消防部门批准后，方可开工。

### 四、灭火器材配备措施（不详细参见GB50720-2011）

1. 临时搭建的建筑物区域内应按规定配备消防器材。一般临时设施区，每100M<sup>2</sup>配备两只灭火级别不低于3A灭火器；临时用房建筑面积之和大于1000M<sup>2</sup>或在建工程单体体积超过10000M<sup>3</sup>的在建工程，应设置临时室外消防给水系统。
2. 临时木工间、油漆间、木、机具间等，每25M<sup>2</sup>应配置一只种类合适的灭火器；油库、危险品仓库应配备足够数量、种类合适的灭火器。（下期续刊）

### 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）中强制性条款

接上期：7.4.2 单、双排脚手架拆除作业必须由上而下逐层进行，严禁上下同时作业；连墙件必须随脚手架逐层拆除，严禁先将连墙件整层或数层拆除后再拆脚手架；分段拆除高差大于两步时，应增设连墙件加固。

- 7.4.5 卸料时各构配件严禁抛掷至地面。
- 8.1.4 扣件进入施工现场应检查产品合格证，并应进行抽样复试，技术性能应符合现行国家标准《钢管脚手架扣件》GB 15831的规定。扣件在使用前应逐个挑选，有裂缝、变形、螺栓出现滑丝的严禁使用。
- 9.0.1 扣件式钢管脚手架安装与拆除人员必须是经考核合格的专业架子工。架子工应持证上岗。
- 9.0.4 钢管上严禁打孔。
- 9.0.5 作业层上的施工荷载应符合设计要求，不得超载。不得将模板支架、缆风绳、泵送混凝土和砂浆的输送管等固定在架体上；严禁悬挂起重设备，严禁拆除或移动架体上安全防护设施。
- 9.0.7 满堂支撑架顶部的实际荷载不得超过设计规定。
- 9.0.13 在脚手架使用期间，严禁拆除下列杆件：
  1. 主节点处的纵横向水平杆，纵横向扫地杆；
  2. 连墙件。
- 9.0.14 当在脚手架使用过程中开挖脚手架基础下的设备基础或管沟时，必须对脚手架采取加固措施。

### 装修小知识

69、阳台上一边留插座，过年的时候挂灯笼，好通电。

70、入口处的电灯开关，建议使用感应型。黑天回家，省得摸黑。

71、基础工程施工说明

(1) 水、电改造  
(a) 施工队进场施工前必须对水管进行“打压”测试（打“10公斤水压15分钟测试”，如“压力表指针”没有变动则可以放心改水管了，反之，必须先通知物业，让物业进行检修处理，待“打压”正常后，方可进行改管。）和“电路”测试（用装有插座的灯泡进行测试，灯泡亮即可）

(b) 打槽不能损坏承重墙和地面现浇部分，可以打掉批荡层，承重墙上如需安装线盒，不能破坏内面钢筋结构。

(c) 在埋线管之前需对线槽做防白蚁处理，线管与线管连接处需用直接或弯头连接，线管与底盒交接处需安装杯梳，所有墙面和地面电路必须成90度角。如原线路需改动，且无法使用直接或弯头连接时，则需用黄腊管相连，且黄腊管进入两端线管内不少于10公分。

(d) 电路需暗埋入墙的最好采用3分线管，吊顶走线则可用4分线管。线管内电线不得有接头，接头要能在另一个线盒内找到，且管内电线不得超过管径的60百分号。

## 同层排水系统施工的监理控制要点

——朗诗绿色街区项目 王晓飞

所谓同层排水系统就是同楼层的排水支管与主排水管支管均不穿越楼板，在同楼层内连接到主排水立管上。它可适用于任何场合下的卫生间，以代替传统的下排水方式。特别是住宅中下层住户或下层房间是卧室、客厅、厨房间，上层布置卫生间的场合。

同层排水系统的优点包括以下几方面：①房屋产权分明：完全独立的卫生空间，管道检修可在本户内进行，不会受到上层住户的干扰，同时也不会干扰下层住户；②个性化装修；③解决噪声和防渗漏：由于管道不穿越楼板，地面层不被破坏，从根本上解决了来自上层用户的噪声干扰以及可能出现在管道表面的渗漏和凝结水滴，有效地防止了病菌的传播；④管道不穿越楼板，当楼下发生火灾时能有效地防止火灾的蔓延；⑤取代了传统排水方式中各个卫生器具设置的P弯或S弯，从而解决了P弯与S弯产生的弊端。

同层排水技术目前主要有三种做法：1)墙排水方式；2)垫高卫生间地面垫层敷设排水管的方式；3)国标01SJ 914住宅卫生间中卫生间楼板下沉的方法。其也是比较成熟的做法，就是将卫生间的结构楼板下沉（局部）300 mm，作为管道敷设空间。下沉楼板采用现浇混凝土并做好防水层，并用水泥焦渣等轻质材料填实作为垫层，垫层上用水泥砂浆找平后再做防水层和面层。通过多通道地漏将洗脸盆、浴盆、洗衣机、拖布池等排水连接至排水立管。此类做法的关键是面层的防水要做好，否则就会如规范中所说：“楼板降低部分就变成一个污水池，破坏了建筑和环境卫生。”

我们以施工工艺流程介绍为线索，着重介绍吉博力同层排水的优点及监理此种系统施工时的要点和难点。



图一 黑色为吉博力同层排水，图片即吉博力核心关键穿越楼板的方式，立管用来固定的管卡安装依国家规范为小于3m一个，吉博力在安装时管卡密度应稍高，因管材重量稍大，一般有吉博力管件的立管每层两个要保证，厨房间无吉博力管件，一般只开单个三通，管卡可设置为两层三个。

此吉博力管件处预留洞必须要大于35cm，管件才有足够空间安装，图中较大管口为座便器排水（座便器通常选用后排水式），两个较小管口为地漏及浴缸地漏，后期支管走在现浇楼板上，支管布置非常灵活，这正是吉博力同层排水一大优点。

图二 预留洞层封后，管井处导墙砌筑完毕，防水涂刷之后的效果。这里先介绍一下此处的工艺及监理必须要重点关注的地方。首先预留洞层封后排水支管、PPR给水管及电导管进行排布，之后进行管井导墙支模，浇筑完成后进行防水涂刷。整个过程中必须要严格控制的是排水坡度及高度，其它管路以不影响排水坡度为原则排布，防水涂刷必须要全面，此工艺因为管路多质量较难施工，为重点工艺，防水涂刷后需做蓄水试验，保证不渗不漏。

图三 为地板二次浇注后效果，朗诗未采用其它填料垫铺，直接进行二次浇注，其上装修时铺地砖。

### 总结改进

## 监理实施细则编制常见问题分析

总结历次公司季度检查的监理细则存在问题情况，汇总如下，请各位总监及专业监理工程师对照学习，规范项目监理细则编制程序，起到下一步改进、提高的目的。

1、面表格式：①未采用江苏省现行版本格式；②表皮上内容同一工地各有不同，表皮内容随意增减；③字体不规范，与格式不统一；④编制细则的项目名称不明确，不看内容不知道是何细则；⑤编制的专业监理工程师签字不全面，应为本项目负责该细则内容的所有专监签字，往往一人签字，多人负责；⑥总监签字不统一，存在本人和替签交替现象。

2、内容：①较多的细则编制内容不完整，专业工程特点及监理控制要点部分均有，但监理工作流程及监理工作方法及措施内容缺失；②专业工程特点描述简单，较多项目以“工程概况”命名，对工程总体概述较多，对具体的专业不描述或描述不具体，看了之后不知道是什么细则；③监理工作流程套用其他细则，与编制的细则无联系，无针对性；④监理控制目标往往是施工目标，不明确；⑤监理控制要点与工作方法措施往往混淆，不清晰，不完整，监理控制要点应明确控制的具体项目、内容和标准；⑥监理控制方法和措施容易混淆，缺失或混在一起。

监理实施细则是涉及专业工程的控制，在每个工程均有不同之处，特点、难点也不同，监理关注的内容也不同，均要针对性编制，更不能抄蒙，照搬，总监更要整体的审阅、把关。另外监理细则应为动态性文件，若设计变更改变了内容，细则应随着修改编制。

此处施工有两点注意事项，一，先将排水支管固定于楼板，避免浇注时上浮，我们采用的办法是在地漏上压转，好处是不破坏防水层；二，浇注时要特别注意不能破坏原防水，对浇注队伍预先进行交底。



图四为吉博力隐蔽式水箱，后期砌筑于假墙内，此种水箱通常配合后排式洁具使用，可选择。

吉博力管件管材均采用熔接施工，渗漏隐患较少，但同时工艺及成品保护的要求较高，施工过程中一旦吉博力船楼板管件被破坏，修理难度极大。

综上所述，我们可以总结一下吉博力同层排水的优点：吉博力管件是一种能更好实施同层排水的产品，它可以替代国家标准图集的“多通道地漏”的管配件；产品使用稳定性好。