

近期文件

- 1、关于印发《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》的通知 建质[2015]67号 2015年5月21日发布
- 2、关于统一规范使用新版《建筑工程施工质量验收资料》的通知 苏建办〔2015〕188号 2015年4月1日起实施
- 3、关于公布2014年度苏州市工程监理企业综合考评结果的通知 苏住建建〔2015〕14号 2015年5月26日
- 4、关于开展危险性较大的分部分项工程落实施工方案专项行动的通知 苏住建质〔2015〕31号 2015年5月5日发布
- 5、关于苏州市城镇新建民用建筑全面执行《江苏省绿色建筑设计标准》的通知 苏住建规〔2015〕1号 2015年4月1日起实施

创学习型企业，夯实基础，着力提升整体水平



根据公司部署，2015年公司将深入开展建设工程规范、标准等监理知识学习工作，具体学习内容质量技术部发（SIPPM-质量技术部-017）号文中明确。在个人自学的同时，公司安排部分领导、骨干结合各自的项目实际情况，编写了专题培训资料，分期进行宣讲。

4月18日，由质量技术部经理范良俊主讲的《工程监理巡视旁站要点》讲座在公司培训基地开讲。讲座的主要内容有混凝土结构工程、地下防水工程、屋面工程、建筑地面工程等施工监理质量控制要点、巡视旁站注意事项。以图文结合的方式，循序渐进，深入浅出，生动地诠释了各类工程的控制要点。

我们监理的项目——永旺梦乐城

6月5日，位于苏州工业园区钟园路、钟南街东的永旺梦乐城正式开业。

永旺梦乐城苏州园区湖东购物中心是永旺集团在中国第一个购地自建的大型购物中心项目，占地约10万平方米，整个购物中心为一体式四层建筑，包括大型超市、专卖店、餐饮、影院娱乐等区域，总建筑面积约21万平方米，是园区以及苏州地区主要商业项目之一。

该项目于2012年7月12日注册成立，注册资本1.1亿美元，总投资1.8亿美元。2013年1月，项目正式开工，我公司委派国家注册监理工程师王瑞任总监。经过2年多的辛勤工作，项目顺利交付，并于今年5月29



日启动试营业。同时，永旺梦乐城（江苏）商业管理有限公司也已在园区设立，成为永旺梦乐城在整个江苏地区的管理总部。

雾霾天怎么开车灯

雾霾天不仅威胁着人们的身体健康，也给出行带来了不少隐患。据统计，雾霾天高速公路的事故发生率是正常情况下的7-8倍。因此，保证雾霾天的出行安全尤为重要，在能见度低的情况下，正确使用车灯更是重中之重。

雾霾天开天顶的目的并非是为了照明，而是要提醒周围车辆你所处的位置和行驶动态，是一种信号，能最大程度地避免剐蹭等交通事故发生，保护自己。

雾霾天一定要打开的车灯有：前后雾灯、示廓灯和后位灯，这三种灯是最能展示车辆轮廓的。雾灯的灯光穿透性比车辆尾灯效果好，开启后，司机可在较远距离外，明确辨识前方车辆，从而及时采取必要的制动措施。此外，根据雾霾的程度，还应酌情找开大灯的近光灯和危险报警闪光灯（双闪）。通常来讲，在能见度低于5米时，应紧急停车，开启危险报警闪光灯，在车后50-100米处放置发光物体，以提示往来车辆，司机则要下车，在道外等候。

需要注意的是，雾霾天不能使用远光灯。在雾气折射下，远光灯会严重影响视线，导致驾驶员视线模糊，无法看清其他物体。



苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第三十三期
2015年6月8日

内部刊物
注意保存



团队活动

5月20日，公司足球队正式成立啦！

6月6日，我队与苏大电子首战于独墅湖高教区球场，面对在苏州足球界小有盛名的苏大



全家福



绿茵场英姿

电子，我足球队同心协力，发挥我公司坚韧、团结的优良传统，4:2力挫对手。

(供稿：周昊)

园区党员培训会议宣贯

——杨禹谈中国改革发展的若干关键问题

2015年5月16日下午，园区在苏州工业园区独墅湖影剧院召开了部分党员培训会议。这次会议邀请了中央电视台特约评论员杨禹进行专题讲座。对习近平总书记关于“四个全面”等重要讲话进行了深入的解读及评论，并对在座的党员如何正确理解看待这些问题提出了宝贵的建议。

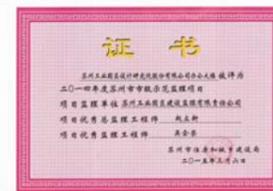
首先杨禹提出了观察中国发展形势有“三条主线”：1.政经基本态势与核心价值；2.改革与法治“双轮驱动”的难点及突破点；3.舆论场的复杂演变看中国社会各群体的博弈。

杨禹表示“依宪治国、依宪执政”并不等于宪政，不能跟西方的宪政划等号。我们根据宪法确定了党的领导地位，我们走的是中国特色社会主义政治道路，所以不能划等号。这又不禁让人产生疑惑，到底是党大还是法大呢？杨禹是这么说的：“党和法之间根本就不是大和小的关系，而是一个整体”。第一，要搞清楚党和法的关系，我们这个执政党代表最广大人民的根本利益。第二，党领导人民制定宪法和法律。第三，党组织和每一个党员要严格遵守宪法和法律。党跟法的关系就是这样的。

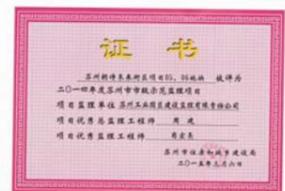
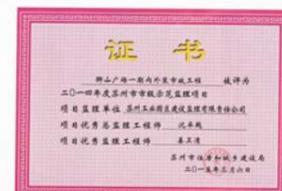
这次讲座理论联系实际、角度新颖、观点鲜明、意义深远，对我们学习和贯彻习近平总书记的重要系列的讲话精神提供了宝贵的经验，起到了重要的引领作用。

(供稿：张斌斌)

党建宣传



光荣榜



二台(多台)塔吊防碰撞 安全生产管理的监理工作

太仓科技信息产业园二期项目 李德玉

(接上期) 2.4 检查每台塔吊的升高是否与专项施工方案的计划相符,若满足个别单体施工进度而调整个别塔吊的高度,专项施工方案调整后重新申报,确保多台塔吊在时间每个时刻都有安全距离。

2.5 检查群塔统一协调管理,应有联络、通讯管理。多台塔吊作业应对每台单机进行统一编号,为塔吊机组操作及相关管理人员配备对讲设备,每台机组对讲频率必须单独锁定,未经批准任何人不得改变人员组合,不得擅自改变对讲机频率,不得擅自指挥。

信号指挥人员发出动作指令时,应先呼叫被指挥塔吊编号,待塔吊操作人员应答后方可放出塔吊动作指令。同时,信号指挥人员必须时刻注意吊钩及吊物,塔吊运行过程中信号指挥人员应环顾相近塔吊及其他设施,及时指令。

2.6 施工过程监督管理:

多台塔吊运行原则:低塔让高塔、后塔让先塔、动塔让静塔、轻车让重车、客塔让主塔、同步升降。

重点监督检查群塔日常运行是否按照规章制度进行,在覆盖重叠范围、在其他障碍物范围、或相邻工地覆盖重叠范围等吊装警戒区域运行是否按照施工方案的安全措施进行。

塔吊长时间暂停时,吊钩应起升到最高和最近位置,起重臂按照顺风位置停置。下机时将每个控制开关拔至零位依次断开各路开关,关闭操作室门窗,下机后切断电源总开关,打开高空指示灯。

若塔吊吊装过程中出现故障、停电等必须暂停紧急情况时,必须立刻启动应急预案。

2.7 监督特殊天气安全措施:雨季作业时,认真做好防触电、防雷、防坍塌和防大风工作。雨雪、浓雾天气、风速超过12m/s时严禁进行安拆作业。

2.8 巡视检查发现安全问题的处理:对巡视检查发现的群塔施工安全隐患,专业监理工程师及时下达监理通知单,要求承包单位整改,并检查整改结果;存在重大安全隐患的,可能造成安全或已经造成安全事故时,总监及时下达工程暂停令,要求承包单位停工整改,整改完毕经监理人员复查符合要求后,由总监及时签署复工报审表。指令停工和指令复工均将事先向建设单位报告。



案例分享

每个项目临边洞口围护及水平防护必不可少,其重要性不言而喻,要做就必须要做到安全可靠。如:围护立杆固定牢靠,能承受一定的水平荷载,水平防护材料强度能承受一定的承载力,有防滑移的限位措施。施工现场临边洞口很多,按相关规范标准要求必须采取围护及防护措施,如果做得不可靠,反而比不做更危险。原因很简单,临边洞口围护及水平防护没做,施工人员看到没有安全措施,会引起重视,不会有意去靠近,安全有隐患的围护及水平防护,说不定施工人员靠在围护上或走在水平防护上,围护及水平防护本身出问题了,从而造成高空坠落伤人。

关于临边洞口围护及水平防护如下几点要引起重视:其一、悬挑脚手架若楼层临边有混凝土翻边或翻梁,翻边或翻梁模板安装及拆除时要注意与水平防护材料留一点间隙,防止拆模时工人站在水平防护上撬模板时,水平防护材料受力产生滑移脱落,从而产生安全隐患;其二、洞口水平防护覆盖相关材料时,要有限位及固定措施,否则,经常被人为移动或拿走;其三、钻孔灌注桩施工时,有时下雨或其它因素现场泥浆多,桩孔位置看不清楚,为此每根桩施工完毕桩孔水平防护要及时做到位。



左图

高空作业无可靠立足点且不戴安全带,正确的做法脚手架上要铺上竹笆片或脚手板,然后配戴好安全带且安全带高挂低用



右图

悬挑卸料平台悬挑槽钢未用U型箍固定,仅用一根钢管通过扣件固定在原先悬挑脚手架U型箍上,压在悬挑槽钢上部。



好睡眠的注意事项

- 1、睡眠宜早,勿过十时,凡交十一时,为阳生时,属肾,此时失眠,肾水必亏,心肾相连,水亏则火旺,最易伤神。勿以安眠药片助睡。
- 2、枕上切忌思索计算未来事,睡时宜一切不思,鼻息调匀,自静听其气,由粗而细,由细而微细而息。视此身如无物,或如糖入于水,化为乌有,自然睡着。
- 3、如有思绪不能安着,切勿在枕上转侧思虑,此最耗神,可坐起一时再睡。
- 4、如在午时,即上午十一点至一点,为阴生之时,属心,此时如不能睡,可静坐一刻钟,闭目养神,则心气强。凡有心脏病者切宜注意,每日于此二时注意,则元气日强,无心跳腹泄或小便频速之病。
- 5、夏日起宜早,冬日起宜迟。食后勿仰天睡。

梁柱节点质量控制措施

高层框架结构梁柱节点钢筋绑扎、梁柱不同等级混凝土浇筑难度大、要求高,是质量控制重点、难点。本文以某工程①轴/A轴一层柱与二层梁节点监理的质量控制实践为例,详细阐述了钢筋绑扎、梁柱不同等级混凝土浇筑施工过程的监控要点,为相同案例提供借鉴。

一、梁柱节点概况

该节点一层层高5.1m, KZ3截面1100mm×1100mm,混凝土强度等级C50,柱钢筋(HRB400)角筋为4Φ25,每侧中间筋为7Φ25,箍筋为Φ12@100。梁钢筋(HRB400)①轴KL16(4B)(400×750,Φ8@100/200(4),8Φ25 6/2;4Φ25,G6Φ12);A轴KL15(4A)(400×750,Φ8@100/200(4),8Φ25 6/2;5Φ25,G6Φ12)。梁板混凝土强度等级C30。梁柱混凝土强度等级不同(差别2个等级及以上)时,设计要求保证梁端上口不小于1/2梁高以此45度斜向梁底。

由于该节点梁柱截面较大,钢筋数量较多,梁与柱纵向受力钢筋、构造钢筋与柱箍筋层层交叉,如何保证各类钢筋准确就位和不同强度混凝土不出现混浇是质量控制的重点。

二、梁柱节点钢筋绑扎的控制要点

1. 节点处框架柱箍筋的制作安装

为了保证节点处柱箍筋数量、位置准确,本项目采用预先焊接钢筋笼随主筋绑扎的方法。首先根据设计文件要求的尺寸、规格、间距等在钢筋加工棚中预先制作定型箍筋笼,该箍筋笼是根据梁高高度,用4根竖向钢筋作为架立筋,将箍筋按设计间距点焊成空间整体,形成骨架,竖向钢筋避开柱主筋位置,将制作好的箍筋笼从上至下套入框架柱主筋,并用扎丝临时固定。

2. 框架柱纵向钢筋的绑扎

箍筋笼落前检查柱的梁底加密区箍筋是否到位,梁的主筋数量、级别、规格、位置是否符合设计要求,落笼入指定位置后,用扎丝将箍筋笼四个角与框架柱四个角筋绑扎固定,在梁面高约1米处进行一道定位箍筋满扎固定。

3. 框架梁纵向钢筋的绑扎

将穿插于该柱的框架梁上下排主筋及分布筋各自架设在箍筋笼的相应层箍筋上,并绑扎固定。梁筋绑扎完成后,再根据设计要求的规格及间距绑扎



柱内箍及拉筋。落梁前对梁端钢筋数量、级别、规格、梁端加密区长度、梁筋二排主筋长度、位置进行核对,由于梁的截面较大,梁端锚固能满足直锚要求;落梁后钢筋容易偏位,如梁箍筋偏斜、主筋偏位、底部和侧边保护层偏位、二排筋散落,若发生偏位应进行纠偏。待设计要求的箍筋及拉钩都绑扎完毕后,松开临时固定,将框架及箍筋笼一起落下。检查落梁时梁主筋是否有偏位,如有便立即调整。

三、梁柱节点不同强度等级混凝土的施工

1. 梁柱节点不同强度等级砼界面分割措施

在一倍梁高的宽度范围内设置接缝位置,在该位置处用人工塞入筛网(铁丝网),并在筛网上口两边用扎丝绑扎固定。在筛网背离柱子一面插入2根钢筋,钢筋上口与梁面筋绑扎固定。保证筛网完整、与周围模板缝隙小、能经受混凝土浇筑振捣的力量。

2. 混凝土的浇筑

节点处的混凝土实行“先高后低”的浇捣原则,即先浇高强度等级框架柱混凝土,后浇低强度等级低框架梁混凝土,严格控制在柱混凝土初凝前浇捣梁板的混凝土,不得留置施工缝。

浇筑时,施工单位和监理单位均派专职管理人员监督高强度框架柱混凝土浇筑过程,保证此范围内高强度混凝土密实、饱满,要特别关注梁端筛网处若发生塌落、流淌,应及时采取措施进行围挡。梁板混凝土在筛网处及时浇筑,并加强振捣,增强高低强度等级混凝土交接面的密实性,减少收缩,并不得往柱截面范围内随意浇筑或流淌。

框架柱高强度混凝土坍落度尽量小,减少流淌。混凝土浇筑后采取有效的养护措施且保证养护时间不少于7天。

四、结束语

高层建筑框架结构梁、柱节点处的箍筋绑扎,向来是施工过程中的重点和难点。通过预先制作定型的箍筋笼,既减轻了施工难度,又保证了箍筋绑扎质量和施工进度。节点处不同等级混凝土浇筑在确保高强度混凝土质量的前提下连续浇筑、接缝及时,管理上既要突出重点,又要兼顾整体,确保工程质量。

(太仓科技信息产业园二期 黄延 供稿)